

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: 90A/JDA/2026-27/100807

दिनांक: 03/08/2026

लोक सूचना

श्री VRB DREAM HOMES PRIVATE LIMITED THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY ABHISHEK KALA पुत्र श्री SURESH CHAND JAIN जाति JAIN निवासी 113/249, AGRAWAL FARM, THADI MARKET, MANSAROVAR, JAIPUR, RAJASTHAN-302020

श्री RAJU BAIRWA पुत्र श्री NARAYAN BAIRWA जाति BAIRWA निवासी BAIRWA COLONY PAWALIYA JAIPUR

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टे.)	रूपांतरण क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) मैसर्स वीआरबी ड्रीम होम्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	3284/407	0.6428	0.6428
2.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	405	0.05	0.05
3.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट	441	1.13	1.13

		नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार			
4.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स- प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	404	1.77	1.77
5.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स- प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	3287/407	0.1546	0.1546
6.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) मैसर्स वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	3285/407	0.3822	0.3822
7.	नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स- प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	442/2526	0.21	0.21
8.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड	29	0.09	0.09

	(जयपुर)	हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नं. 04 नारायण एन्क्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार			
9.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्रीराम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	6	0.08	0.08
10.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	27	0.14	0.14
11.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	1	1.77	1.77
12.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्रीराम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	7	0.1	0.1
13.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) राजू बैरवा पुत्र नारायण बैरवा हिस्सा 1 / 2 जाति बैरवा नि. ग्राम पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर	23	0.32	0.32

		खातेदार 2.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा 1 / 2 जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार			
14.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	31	0.05	0.05
15.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	9	0.11	0.11
16.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं.30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	26	0.18	0.18
17.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) राजू बैरवा पुत्र नारायण बैरवा हिस्सा 1 / 2 जाति बैरवा नि. ग्राम पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 2.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा 1 / 2 जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास	24	0.11	0.11

		मानसरोवर जयपुर खातेदार			
18.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) राजू बैरवा पुत्र नारायण बैरवा हिस्सा 1 / 2 जाति बेरवा नि. ग्राम पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 2.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि. हिस्सा 1 / 2 जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्रीराम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	4	0.15	0.15
19.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) राजू बैरवा पुत्र नारायण बैरवा हिस्सा 1 / 2 जाति बेरवा नि. ग्राम पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 2.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा 1 / 2 जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	25	0.27	0.27
20.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नं. 04 नारायण एन्क्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	11	0.93	0.93
21.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर	30	0.16	0.16

		जयपुर खातेदार			
22.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नं. 04 नारायण एन्क्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	638/32	0.5434	0.5434
23.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) राजू बैरवा पुत्र नारायण बैरवा हिस्सा 1 / 2 जाति बैरवा नि. ग्राम पंचालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 2.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि. हिस्सा 1 / 2 जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्रीराम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	5	0.25	0.25
24.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि. हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 30 श्री राम विहार विस्तार मान्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	28	0.21	0.21
25.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वी आर बी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड पुत्र एनए हिस्सा पूर्ण जाति एनए मकान संख्या PLOT No 4 कॉलोनी ग्राउंड फ्लोर नारायण एन्क्लेव क्षेत्र / स्थान मांग्यावास मानसरोवर शहर जयपुर पिन कोड 302020 जिला JAIPUR राज्य RAJASTHAN	10	0.91	0.91

		खातेदार			
26.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नं. 04 नारायण एन्क्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार	12/498	0.08	0.08
27.	जयसिंहपुरा वास नेवटा, साँगानेर (जयपुर)	1.) वीआरबी ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा पूर्ण जाति NA. पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर प्लॉट नम्बर 04 नारायण एनक्लेव मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	8	0.19	0.19
कुल					10.983

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी **SSO ID** से लॉग इन कर **JDA** के **90-A** मॉड्यूल अथवा जे.डी.ए. पोर्टल (<https://jda.rajasthan.gov.in/>) पर **"विज्ञप्ति के विरुद्ध अपनी आपत्ति दर्ज करें।"** Option में जाकर जारी सार्वजनिक सूचना के विरुद्ध अपनी आपत्ति ऑनलाइन दर्ज कराएं ।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **03-08-2026** को जारी की गयी।

Newspaper name (as per roster)
DAINIK BHASKAR & JALTEDEEP

प्राधिकृत अधिकारी जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

