



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009053) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009053) का आवंटन पत्र क्रमांक 8359 दिनांक 09.11.2009 को श्री कजोडमल, रमेश पुत्रान श्री बिरधा के पक्ष में जारी किया गया है।

उक्त सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर के स्थान पर अन्य भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से आवंटित सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009053) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर, जयपुर

सिस्टम एनालिस्ट,
जयपुर, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जयपुर/उपा./जोन-11/2023/डी-147
दिनांक:- 18/1/24



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-420 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143003961) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-420 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143003961) का नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक 3933 दिनांक 14.12.2012 को (1) श्रीमती रूपा पाटनी पत्नी श्री शैलेश पाटनी (2) श्रीमती अंजु हल्दिया पत्नी श्री भानू हल्दिया (3) श्रीमती शुभा पाटनी पत्नी श्री विकास पाटनी के पक्ष में जारी किया गया है। उक्त हितधारी द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड जारी करने का निवेदन किया था, लेकिन भूखण्ड संख्या एस-420 में पर खातेदारों का अतिक्रमण व आंशिक भाग पर महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी का कब्जा बताया गया, जिसमें खसारा नम्बर 1413 व 1413/2770 जविप्रा व 1413/2770 महिन्द्रा वर्ल्ड सिटी प्रा.लि. के नाम दर्ज है। इस कारण कब्जा/पट्टा दिया जाना संभव नहीं है। ग्राम कलवाडा के भूखण्ड संख्या 420 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर व्यावसायिक का पट्टा जारी न होने की स्थिति में उक्त भूखण्ड के स्थान पर अन्य भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से आवंटित सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-420 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143003961) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन
जयपुर जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2793
दिनांक: 05/10/23



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 610 क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143002052) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मैसर्स आशीष बिल्डस्टेट प्रा.लि, जरिये डायरेक्टर श्री राधामोहन रावत पुत्र स्व. श्री सोमीलाल रावत को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 610 क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143002052) का आवंटन किया गया था। उक्त भूखण्ड के मौके पर एच.टी.लाईन से प्रभावित होने के कारण अन्य भूखण्ड आवंटित किया जाना है।

अतः उक्त क्रम में मैसर्स आशीष बिल्डस्टेट प्रा.लि, जरिये डायरेक्टर श्री राधामोहन रावत पुत्र स्व. श्री सोमीलाल रावत को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 610 क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143002052) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2553
दिनांक:- 08/9/23



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 85 आवंटित क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143000116) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि श्री जुगल किशोर शारदा जरिये मुख्यारआम नटवर लाल शारदा पुत्र तनसुख राज शारदा को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 85 आवंटित क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर.1143000116) का आवंटन किया गया था, तत्पश्चात श्री जुगल किशोर शारदा पुत्र स्व. श्री तनसुख राय शारदा के पक्ष में उक्त भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 1414 दिनांक 20.12.2012 को जारी की गई है। उक्त भूखण्ड के मौके पर मंदिर व पुजारी का निवास होने के अन्य भूखण्ड आवंटित किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम श्री जुगल किशोर शारदा पुत्र स्व. श्री तनसुख राय शारदा को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 85 आवंटित क्षेत्रफल 1250 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143000116) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर
ज.वि.प्रा. जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2285
दिनांक:- 8/8/23



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:— सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 240 आवंटित क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009558) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मु. संज्या बेवा देबू लाला, हरिनारायण, नोरतनलाल, बालू पि. देबू को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 240 आवंटित क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009558) का आवंटन किया गया था, तत्पश्चात श्री रामकरण शर्मा पुत्र श्री नन्दराम शर्मा द्वारा सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 240 आवंटित क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर भूमि क्रय किये जाने पर नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक 53 दिनांक 28.2.2022 को जारी किया गया है। उक्त भूखण्ड के मौके पर क्षेत्रफल बढ़े जाने से अन्य भूखण्ड आवंटित किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में मु. संज्या बेवा देबू लाला, हरिनारायण, नोरतनलाल, बालू पि. देबू को लॉटरी दिनांक 22.05.2008 से सेज पुनर्वास योजना ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 240 आवंटित क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1143009558) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2157
दिनांक:- 31/7/23



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- ग्राम खटवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 103 क्षेत्रफल 50 व.मी. व ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड सं. 646 क्षेत्रफल 1250 व.मी., भूखण्ड संख्या 449 क्षेत्रफल 50 व.मी., भूखण्ड संख्या 194 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक भूखण्ड सं. 206 क्षेत्रफल 18 व.मी., भूखण्ड संख्या 72 क्षेत्रफल 550 वर्गमीटर की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर के 1656 रकबा 1.14 हैक्ट. भूमि की एवज में आवासीय 2280 वर्गमीटर व व्यावसायिक 570 वर्गमीटर कुल 2850 वर्गमीटर का आरक्षण पत्र क्रमांक 696 दिनांक 13.2.2007 खातेदार घासी, ग्यारसा, गोपाल पिता गुल्ला जाति माली ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को जारी किया गया था।

खातेदार घासी, ग्यारसा, गोपाल पिता गुल्ला जाति माली ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर द्वारा उक्त आरक्षण पत्र के आधार पर आवासीय 2280 वर्गमीटर व व्यावसायिक 570 वर्गमीटर कुल 2850 वर्गमीटर भूमि मैसर्स गैलेक्सी रीयलमार्ट प्रा.लि. जरिये निदेशक अभीनीत डागा पुत्र श्री तेजकरण डागा, निवासी प्लाट नं. 45, जैम एनक्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर को विक्रय किये जाने पर नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक 442 दिनांक 22.01.2008 को जारी किया गया है।

उक्त आरक्षण पत्र/नाम प्रतिस्थापन पत्र में वर्णित क्षेत्रफल की एवज में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 व 22.05.2008 से निम्न भूखण्ड आवंटित किये गये हैं:-

ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है	किस्म भूमि	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व. मी. में	आवंटन से शेष भूमि
खटवाडा	आवासीय	103	50	आवासीय 30 व.मी.
कलवाडा	आवासीय	646	1250	
कलवाडा	आवासीय	449	50	
कलवाडा	आवासीय	194	900	
कलवाडा	व्यावसायिक	206	18	व्यावसायिक 02 व. मी.
कलवाडा	व्यावसायिक	72	550	

उक्त भूखण्डों का आवंटन पत्र क्रमांक 8218 दिनांक 4.11.2009 को जारी किया गया है।

उक्त भूखण्डों से संबंधित ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1656 अवाप्त भूमि रकबा 1.14 हैक्ट. में से 1.14 हैक्ट. भूमि को नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.6(45)नविवि/3/2008 दिनांक 18.5.2016 के बिन्दु संख्या 2 में प्राप्त निर्देशों की पालना में अवाप्ति से मुक्त की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है।

अतः उक्त आदेश के क्रम में दिनांक 21.08.2008 व 22.05.2008 से आई.डी. संख्या 256 से ग्राम खटवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 103 क्षेत्रफल 50 व.मी. व ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड सं. 646 क्षेत्रफल 1250 व.मी., भूखण्ड संख्या 449 क्षेत्रफल 50 व.मी., भूखण्ड संख्या 194 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक भूखण्ड सं. 206 क्षेत्रफल 18 व.मी., भूखण्ड संख्या 72 क्षेत्रफल 550 वर्गमीटर की निकाली गई लॉटरी को निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।



उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर


सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी- 495

दिनांक:- 16/2/23