कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

क्रमांक:जविप्रा/स.स./बीपीसी/2002/डी-253 दिनांक: 27/8/2002

विषय:- भवन मानचित्र समिति(ले-आउट प्लान)की बैठक 31..वीं दिनांक..14-8-2002का कार्यवाही विवरण।

महोदय,

भवन मानिचत्र समिति(ले-आउट प्लान) की बैठक सं0.31.वीं दिनांक..14-8-2002.प्रात:/~~सायं~~..12.00बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई,का कार्यवाही विवरण संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।

भवदीय

सदस्य सचिव,
भवन मानचित्र समिति,
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

1. निजी सचिव, अध्यक्ष, जयपुर विकास प्राधिकरण एवं नगरीय विकास मंत्री, राजस्थान, जयपुर।
2. श्री तकीउद्दीन अहमद, विधायक
3. श्री अशोक तंवर, विधायक
4. श्री राजेन्द्र मावर, प्राधिकरण सदस्य
5. निजी सचिव, शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6. वरिष्ठ निजी सचिव,आयुक्त,जविप्रा,जयपुर।
7. निजी सचिव, सचिव,जविप्रा,जयपुर।
8. निदेशक(आयोजना) जविप्रा,जयपुर।
9. अति.आयुक्त(भूमि) जविप्रा,जयपुर।
10. वरिष्ठ नगर नियोजक (एम.पी.) जविप्रा,जयपुर।
11. वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) जविप्रा,जयपुर।
12. उपायुक्त, जोन...................,जविप्रा,जयपुर।
13. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।

सदस्य सचिव,
भवन मानचित्र समिति

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

विषय :- माधव नगर गृ.नि.स.स. की योजना गोम्स डिफेन्स के भूखण्ड संख्या 121 के तकनीकी अनुमोदन के संबंध में।

भवन मानचित्र समिति(ले आउट प्लान) की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-2002 में निम्नलिखित प्रकरण में भी विचार-विमर्श किया गया-

उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर समिति द्वारा निम्न निर्णय लिया गया:-
वाद विचार-विमर्श प्रार्थी को सुने जाने का निर्णय लिया गया।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02

का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम : गोपालपुरा गृ.नि.स.स.
2. योजना का नाम : डाक्टर्स कॉलोनी
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 : ग्राम बुद्धसिंहपुरा ख.नं.238 से 241
4. सैक्टर नंबर : जोन सी-2

विषय:- गोपालपुरा गृ.नि.स.स. की योजना डाक्टर्स कॉलोनी बुद्धसिंहपुरा के अनुमोदन के संबंध में ।

वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) द्वारा समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया । विचार-विमर्श पश्चात् निम्न शर्तों के साथ समिति की क्रय की गई भूमि पर योजना स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया :-

1- एयर पोर्ट बाउन्ड्री वॉल के अन्दर आने वाले भूखंड 200-0" चौडी सडक में आने वाले भूखंडो को अस्वीकृत किया गया ।

2- समिति द्वारा क्रय की गयी भूमि में जिन भूखंडो में सैट बैक छोड़ने के पश्चात् आच्छादित क्षेत्रफल नहीं मिलता है उन्हें अस्वीकृत किया जावे ।

3- भूखंड संख्या 119,120,129 से 133 व 200-0" रोड के बीच में जो भी अधिक भूमि उपलब्ध हो व संबंधित भूखंड में सम्मलित मानी जाएगी ।

4- समिति द्वारा क्रय की गयी भूमि में उपरोक्त भूखंडो के अतिरिक्त भूखंडो को स्वीकृत किया जावे ।

राजकीय भूमि में जिन भूखंडो पर निर्माण हो चुका है उन भूखंडो के संबंध में समिति के सदस्यों द्वारा मौका निरीक्षण करने के पश्चात् आगामी बैठक में रखा जावे ।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की ...31वीं... बैठक दिनांक ...14-8-02...
का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषय:- न्यू पिंक सिटी गृ.नि.स.स. की योजना बरकत नगर के भू.सं. 500 के उपविभाजन स्वीकृति के संबंध में ।

समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया । समिति के पूर्व निर्णय के अनुसार तीनों भूखंडधारी भी उपस्थित हुए । समिति के सदस्यों ने उनको भी सुना तथा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया कि तीनों भूखंडधारी अपने नामो के केवल पूरे भूखंड का एक ही पट्टा लेना चाहते है तो नियमन कर पट्टा दे दिया जावे । यदि तीनों भूखंडधारी अलग-अलग पट्टा चाहते है तो इन भूखंडो का उपविभाजन स्वीकृत नहीं किया जावे तथा भूखंडधारियों द्वारा जो नियमन राशी जमा करवाई है उसे लौटा दी जावे ।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषय:- श्री प्रदीप नैथानी के भू.सं. 414 निर्माण नगर को नव जीवन गृ.नि.स.स. को साइज मौके व समिति द्वारा दिया गया साइड प्लान के अनुसार किये जाने के संबंध में ।

समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया । एजेण्डा के अनुसार मौके पर भू.सं. 414 की साइज 45 फीट × 60 फीट है तथा समिति ने प्रार्थी को भूखंड का आवंटन भी 45 फीट × 60 फीट का ही किया है । स्वीकृत योजना मानचित्र में इस भूखंड की साइज 35 फीट × 60 फीट है समिति ने विचार-विमर्श पश्चात् इस भूखंड की साइज 45 फीट × 60 फीट के नियमन करने का निर्णय लिया गया ।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषय :- पदमावती कॉलोनी दर्शित ओनर्स लेण्ड के उपविभाजन स्वीकृति के संबंध में ।

समिति द्वारा मौके का स्थल निरीक्षण करने के पश्चात् प्रकरण का एजेण्डा समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया । विचार-विमर्श पश्चात् भू.सं. 14 में सैट बैक छोडने के पश्चात् आच्छादित क्षेत्रफल नहीं मिलता है इसलिए इस भूखण्ड को अस्वीकृत किया जावे तथा शेष आवासीय भूखण्डों को स्वीकृत करने, व्यावसायिक भूखण्डों को अस्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया ।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

बीपीसी (ले-आउट प्लान) की 3.1 वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषयः- लक्ष्मी गृ.नि.स.स. की योजना लक्ष्मी नगर के भू.सं. 109, 110, 111 को सुविधा क्षेत्र से मुक्त किए जाने के संबंध में।

समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। बैठक में भूखंडधारी भी उपस्थित हुए। उन्होंने समिति से भू.सं. 109, 110, 111 को सुविधा क्षेत्र से भूखंड मुक्त करने के संबंध में निवेदन किया। समिति ने विचार-विमर्श पश्चात् समिति के सदस्यों द्वारा मौके का स्थल निरीक्षण करने के पश्चात् प्रकरण को आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषय:- शिवराम कॉलोनी, लक्ष्मी गृ.नि.स.स. की योजना के भू.खं. 125 को सडक से मुक्त करने के संबंध में।

समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। जोन द्वारा आस-पास की योजनाओं की स्थिति दर्शाते हुए मौके का सर्वे प्लान प्रस्तुत किया ~~इसके~~ अनुसार इस भूखंड के पीछे तारा नगर योजना है जो स्वीकृत नहीं है। इसमें 8 भूखंड ही है इसलिए इस योजना को तारा नगर योजना से सडक सम्पर्क किया जाना आवश्यक नहीं है अतः ~~इसलिए~~ विचार-विमर्श पश्चात् समिति ने निर्णय लिया कि भू.सं. 125 को सडक से मुक्त कर नियमन कर दिया जावे।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम :
2. योजना का नाम :
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 :
4. सैक्टर नंबर :

विषय:- दादू कालोनी, हथरोई गढी गृ.नि.स.स. के भू.सं. 33 को नियमित किये जाने के संबंध में ।

समिति के समक्ष एजेण्डा प्रस्तुत किया गया । उपायुक्त जोन ने समिति के सदस्यों को बताया कि स्वीकृत योजना मानचित्र में भू.सं. 32ए के स्थान पर भू.सं. 33 है तथा सूची में भू.सं. 32ए नहीं है केवल भू.सं. 33 के भूखंडधारी का ही नाम है । समिति ने विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया कि उपायुक्त जोन यह सुनिश्चित करे कि स्वीकृत योजना मानचित्र में जो भू.सं. 32ए दर्शाया है वह किसी को आवंटित नहीं है सुनिश्चित होने की स्थिति में भू.सं. 33 का नियमन किया जावे ।

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

बीपीसी(ले-आउट प्लान)की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-02 का कार्यवाही विवरण।

1. खातेदार/गृह निर्माण सहकारी समिति का नाम : पथिक भवन गृ.नि.स.स.
2. योजना का नाम : नं. 15ए टोंक रोड
3. ग्राम का नाम व खसरा नं0 : दुर्गापुरा ख.नं. 290, ग्राम सूरजपुरा
4. सैक्टर नंबर : ढाणी ख.नं. 1-व 2
   जोन सी-2

विषय:- पथिक भवन निर्माण सहकारी समिति की योजना नं. 15ए टोंक रोड के अनुमोदन के संबंध में।

वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) द्वारा एजेण्डा पर विचार-विमर्श किया गया। समिति के सदस्यों द्वारा मौके का स्थल निरीक्षण करने के पश्चात् प्रकरण को आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।

भवन मानिचत्र समिति(ले-आउट प्लान) की 31वीं बैठक दिनांक 14-8-2002 को प्रात: 12.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित हुए:-

1.	श्री अशोक तंवर, विधायक	सदस्य
2.	श्री राजेन्द्र मावर, प्राधिकरण सदस्य	सदस्य
3.	श्री रोहित कुमार, सचिव, जविप्रा, जयपुर।	सदस्य
4.	श्री हेमन्त मुरडिया, निदेशक(आयोजना)जविप्रा,जयपुर।	सदस्य
5.	श्रीमती शुचि शर्मा, अति.आयुक्त(भूमि)पूर्व, जविप्रा,जयपुर।	सदस्य
6.	श्री ओ.पी.यादव, अति.आयुक्त(भूमि)पश्चिम,जविप्रा,जयपुर।	सदस्य
7.	श्री ए.एन.भार्गव,वरिष्ठ नगर नियोजक(बीपीसी)	सदस्य सचिव

बैठक में निम्न अधिकारी भी उपस्थित थे-

1. श्री पी.अरविन्द, वरिष्ठ नगर नियोजक(एम.पी.)जविप्रा, जयपुर।
2. श्रीमती लवंग शर्मा,वरिष्ठ नगर नियोजक(प्रोजेक्ट)जविप्रा,जयपुर।
3. श्री प्रेमशंकर, उप नगर नियोजक(प्रोजेक्ट)जविप्रा,जयपुर।
4. श्री मुकेश मित्तल, उप नगर नियोजक(एम.पी.)जविप्रा,जयपुर।
5. श्री रमेश चन्द शर्मा, उपायुक्त, जोन बी-4, जविप्रा,जयपुर।
6. श्री श्रीपाल शर्मा, उपायुक्त जोन बी-6, जविप्रा,जयपुर।
7. श्री भीमा राम चौधरी, उपायुक्त जोन सी-2, जविप्रा, जयपुर।
8. सहायक नगर नियोजक, जोन बी-2, जविप्रा,जयपुर।
9. सहायक नगर नियोजक, जोन सी-2, जविप्रा,जयपुर।