जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक: जविप्रा/वननि/बीपीसी/2003/डी- 170

दिनांक : 02/6/2003

भवन मानचित्र समिति(ले-आउट प्लान) की 49वीं बैठक

दिनांक 20.5.2003 को मध्यान्ह 12.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में समिति कक्ष में आयोजित हुई। बैठक में उपस्थित सदस्यों का विवरण 'परिशिष्ठ-1' पर है।

ए.स.	विषय	खातेदार/गृ.नि.स.स. का नाम	योजना का नाम	ग्राम का नाम	खसरा	सैक्टर	जोन	निर्णय
1.	श्री महावीर स्वामी गृ.नि.स.स. की योजना एकता विहार के अनुमोदन के संबंध में।	महावीर स्वामी गृ.नि.स.स.	एकता विहार	पालडी मीणा	573	-	10बी	यह योजना ईकोलोजीकल क्षेत्र में है तथा निर्मित मकानों का प्रतिशत कम है इसलिए योजना को अस्वीकृत किया जावे। भू.सं. 6 व 7 में फैक्ट्री है इसलिए औद्योगिक विभाग को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचित किया जावे।
2.	जयपुर इंडस्ट्रीयल गृ.नि.स.स. की योजना आदि नाथ नगर के गृ.नि.स.स. अनुमोदन के संबंध मे।	जयपुर इंडस्ट्रीयल गृ.नि.स.स.	आदिनाथ नगर	रामजी पुरा	19, 21, 1/192	-	4	योजना के पश्चिम में जय जवान गृ.नि.स.स. की स्वीकृत योजना की जोन द्वारा पुनः जांच की जावे कि यह योजना पुराने खसराओं के आधार पर स्वीकृत की गयी है या नये खसराओं के आधार पर तथा यह भी जांच की जावे कि ओवर लोपिंग के कारण आदिनाथ नगर योजना का क्षेत्रफल तो अधिक नहीं हो रहा है।
3.	अपोलो नगर गृ.नि.स.स. की योजना विश्वैस्वरैया नगर को व्यावसायिक भूं. सं. 44 से 51 को आवासीय उपयोग में करने हेतु।	अपोलो नगर गृ.नि.स.स.	विश्वेसरिया नगर	-	-	-	5	योजना में दर्शाये व्यावसायिक भू.सं. 44 से 51 को आवासीय उपयोग में करने का निर्णय लिया गया।
4.	छत्रपति शिवाजी गृ.नि.स.स. की योजना विधा नगर	छत्रपति शिवाजी गृ.	विधानगर	-	-	-	9	माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय के आदेश के क्रम में सडक की चौडाई 30 फिट से कम न करने का निर्णय लिया गया।

	के भू.सं.47 व 48 के मध्य की 30.0'' चौडी सडक को 20.0'' करने के संबंध में।	नि.स.स.						
5.	सिन्धु नगर गृ.नि.स.स. दुर्गा विहार योजना मालवीय नगर जयपुर	सिन्धु नगर गृ.नि.स.स.	दुर्गा विहार	झालाना डूंगर तहसील सांगानेर	235, 236, 238, 242 से 244, 246, 247, 249, 250, 255 से 263 में 13 बीघा 2 विस्वा अन्य खातेदार का भाग 235, 242-250, 256-263, 220, 241, 244, 251, 253, 254, 264 में 9 बीघा 2 बिस्वा	9 I	1	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात निर्णय लिया गया कि उपायुक्त जोन द्वारा समिति के सदस्यों को मौका मुआयना करवाया जावें तत्पश्चात प्रकरण को पुनः बीपीसी के समक्ष प्रस्तुत किया जावे।
6.	अम्बेश्वर गृ.नि.स.स. की योजना सरस्वती विहार बडी का वास, सांगानेर के अनुमतोदन के संबंध में।	अम्बेश्वर गृ. नि.स.स.	सरस्वती विहार	बडी का वास, सांगानेर	349, 347, 350, 351, 340, 339, 354, 355, 356	-	11ए	समिति द्वारा प्रकरण में विस्तृत विचार विमर्श कर यह महसूस किया गया कि चूंकि रेल्वे द्वारा जयपुर रीजन में दौहरी रेल्वे लाईन डालने के लिए एवं न्यूट्रल जोन हेतु भूमि को रिजर्व किये जाने के लिए दि. 16.6.98 को हुई मीटिंग में लिये गये निर्णयानुसार रेल्वे द्वारा उक्त प्रयोजन हेतु कितनी भूमि रिजर्व की जानी है, के बारे में काफी समय व्यतीत हो जाने के उपरान्त भी अवगत नहीं कराया गया है। जिसके कारण रेल्वे लाईन के आस पास आ रही योजनाओं के नियमन किये जाने में

								कठिनाई आ रही है। अतः ऐसी योजनाओं को नियमित किये जाने की कार्यवाही की जानी चाहिए- भविष्य में रेल्वे द्वारा यदि दोहरी लाईन डालने से अथवा न्यूट्रल जोन से प्रभावित भूमि का अधिग्रहण किया जाता है तो उसका मुआवजा रेल्वे द्वारा नियमानुसार दिया जाना चाहिए अतः सरस्वती विहार योजना मानचित्र पर विचार विमर्श पश्चात निर्णय लिया गया कि योजना में न्यूट्रल जोन सीमा के पश्चात तकनीकी रूप से अंकित की गयी 100' सडक को न्यूट्रल जोन बाउण्ड्री में ही सम्मिलित करते हुए समिति से संशोधित योजना मानचित्र लिया जावे जहां तक योजना में अप्रोच रोड का प्रश्न है यह 100' की सडक की योजना की अप्रोच रोड मानी जावेगी। संशोधित योजना मानचित्र को पत्रावली पर जयपुर विकास आयुक्त महोदय को अनुमोदन हेतु अधिकृत किया गया।
7.	स्वास्तिक गृ.नि.स.स. की गौरव नगर योजना के भूखण्ड सं. 70 को सुविधा क्षेत्र से मुक्त किये जाने के संबंध में।	गौरव नगर	गौरव नगर			7	1	समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात प्रकरण को स्थगित करते हुए निर्णय लिया गया कि माननीय उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश के कारण फिलहाल कोई कार्यवाही किया जाना उचित नहीं होगा।
अध्यक्ष महोदय की अनुमति से निम्न अतिरिक्त एजेण्डाओं पर भी विचार किया गया।								
8.	शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृ. नि.स.स. की योजना कल्याण कुंज सैक्टर 15 के खसरा नम्बर 595/1 ग्राम झोंटवाडा से प्रभावित भूखण्ड संख्या 1,2,3 को निरस्त किये जाने के संबंध में।	शिल्पाचार्य विश्वकर्मा	कल्याण कुंज	झोंटवाडा		15		उपायुक्त जोन द्वारा समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेण्डा एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर निर्णय लिया गया कि भूखण्ड संख्या 1,2,3 के भू-स्वामियों को कारण बताओ नोटिस जोन स्तर पर जारी किया जावे तथा सचिव जविप्रा के स्तर से भूखण्डधारियों की सुनवाई की जाकर अपनी राय दी जावे तत्पश्चात प्रकरण आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।
9.	मोती भवन गृ.नि.स.स. की	मोती भवन	4-डी					उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर समिति द्वारा

	योजना 4-डी के भूखण्ड संख्या डी-28, डी-29, डी-30 के नियमन के संबंध में।							निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों माननीय श्री महेश जोशी, श्री राजेन्द्र मावर एवं सचिव जविप्रा द्वारा मौका निरीक्षण किया जाकर अपनी रिपोर्ट देवें तत्पश्चात प्रकरण आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।
10.	पृथ्वीराज नगर योजना के अंतर्गत निजी खातेदारों द्वारा प्रस्तुत आवासीय योजनाओं में मुख्य सडकों पर रखी गई व्यावसायिक भू-पट्टी में सैटबैक्स निर्धारण के संबंध में समिति के कार्योत्तर स्वीकृति हेतु।							समिति द्वारा विस्तृत विचार-विमर्श किया जाकर प्रकरण में कार्योत्तर स्वीकृति दी गई।
11.	माधव गृ.नि.स.समिति की योजना जे.पी. कॉलोनी में आन्तरिक सड़के 30 फिट के स्थान पर 20 फिट रखे जाने बाबत।	माधव गृ.नि. सह. समिति	जे.पी. कॉलोनी					उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि जे.पी. कॉलोनी में अनुमोदित 30 फिट की सडकों को 20 फिट के प्रस्ताव को राज्य सरकार को निर्णय हेतु भिजवाने का निर्णय किया गया।
12.	मित्र गृ.नि.स.समिति की स्कीम नंबर-6 में चौपड सीमा में आने वाले 5 भूखण्डों के नियमन बाबत।	मित्र गृ.नि.स. समिति	स्कीम नंबर-6					उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा एवं बताये गये तथ्यों के आधार पर समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि अनुमोदित योजना में चौपड से प्रभावित 5 भूखण्डों मय मस्जिद के अनुमोदन के लिए एवं प्लाट का एलायन्मेन्ट परिवर्तन करने के लिए मौका निरीक्षण किया जावें।

भवन मानचित्र समिति(ले आउट प्लान) की 49वीं बैठक दिनांक 20-5-2003 को मध्यान्ह 12.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में समिति कक्ष में आयोजित हुई। बैठक में उपस्थिति निम्न प्रकार थी:-

क.सं.	नाम सदस्य/अधिकारी	पद	विभाग	
1.	डा. दिनेश कुमार गोयल	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2.	माननीय श्री महेश जोशी	विधायक	राजस्थान विधानसभा, जयपुर	सदस्य
3.	माननीय श्री अशोक तंवर	विधायक	राजस्थान विधानसभा, जयपुर	सदस्य
4.	माननीय श्री राजेन्द्र मावर	सदस्य	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5.	श्री हेमन्त गेरा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6.	श्री एस.सी. महागावंकर	निदेशक आयोजना	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7.	श्री ओ.पी. यादव	अति.आयुक्त, पूर्व	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
8.	श्रीमती शुचि शर्मा	अति.आयुक्त, पश्चिम	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
9.	श्री नीरज तिवारी	कार्यवाहक वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
10.	श्री पी.अरविन्द	वरिष्ठ नगर नियोजक(एम.पी.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
11.	श्रीमती लवंग शर्मा	वरिष्ठ नगर नियोजक(प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
12..	श्रीमती आशा अवस्थी	उप नगर नियोजक(एम.पी.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13.	श्री प्रेमशंकर	उप नगर नियोजक(सीपी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14.	श्री गिरीराज अग्रवाल	उपायुक्त जोन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15.	श्रीमती रश्मी गुप्ता	उपायुक्त, जोन-2	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16.	श्री नन्नूमल पहाडिया	उपायुक्त, जोन-3	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17.	श्रीमती दुर्गा जोशी	उपायुक्त, जोन-4	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18.	श्री मुकेश कुमार शर्मा	उपायुक्त, जोन-5	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19.	श्री एन.के. खींचा	उपायुक्त, जोन-6	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20.	श्री अनन्त देव टांक	उप नगर नियोजक, जोन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
21.	श्री श्रीनाथ माहेश्वरी	सहायक नगर नियोजक(बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

22.	श्री देवेन्द्र सैनी	सहायक नगर नियोजक,जोन-6	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
23.	श्री शेराराम	सहायक नगर नियोजक, जोन-11	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
24.	श्री मंगल चन्द कुमावत	सहायक नगर नियोजक, जोन-3	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
25.	श्री एस.सी. मीणा	जनसंपर्क अधिकारी	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सदस्य सचिव(बीपीसी)
जविप्रा, जयपुर

क्रमांक: जविप्रा/स.स./बीपीसी/2003/डी- 170 दिनांक : 02/6/2003

प्रतिलिपि निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है-

क.सं.	पद	विभाग का नाम
1.	निजी सचिव	अध्यक्ष जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2.	विधायक	माननीय श्री महेश जोशी, राजस्थान विधानसभा, जयपुर।
3.	विधायक	माननीय श्री अशोक तंवर, राजस्थान विधानसभा,जयपुर।
4.	सदस्य	माननीय श्री राजेन्द्र मावर, जयपुर विकास प्राधिकरण
5.	वरिष्ठ निजी सचिव	आयुक्त,जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
6.	निजी सचिव	सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7.	निदेशक(आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
8.	वरिष्ठ नगर नियोजक (एम.पी.)/(प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
9.	अति.आयुक्त, पूर्व/पश्चिम	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
10.	उपायुक्त जोन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
11.	उपायुक्त जोन-2	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
12.	उपायुक्त जोन-3	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
13.	उपायुक्त जोन-4	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
14.	उपायुक्त जोन-5	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
15.	उपायुक्त जोन-6	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
16.	जनसंपर्क अधिकारी	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सदस्य सचिव(बीपीसी)
जविप्रा, जयपुर।