

5-JDA/DC-12/3306 दि. 24/5/08 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 128वीं बैठक दिनांक 20.05.2008 में लिये गये निर्णय/सुझाव का विवरण।

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/ सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
1	128.1	कार्यकारी समिति की 127 वीं बैठक दिनांक 19.04.2008 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से पुष्टि किये जाने का प्रस्ताव पारित किया गया।	
2	128.2	रोहिणी नगर-द्वितीय में भूखण्ड संख्या ए-842 के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से रोहिणी नगर-द्वितीय में भूखण्ड संख्या ए-842 का नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल करते हुए नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-11
3	128.3	डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 183 में राशि देरी से जमा होने के कारण नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से हरचन्दपुरा डेयरी योजना में भूखण्ड संख्या 183 में नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-12
4	128.4	सेक्टर 54 में सेक्टर रोड बनाने हेतु भूमि अवाप्त करने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से सेक्टर 54 में सेक्टर रोड बनाने हेतु भूमि अवाप्ति प्रस्ताव की स्वीकृति प्रदान की गई।	उपायुक्त जोन-12
5	128.5	जविप्रा क्षेत्र में स्थित जविप्रा द्वारा अनुमोदित गोविन्द गृ.नि.स.स. की योजना गोविन्द नगर पूर्व के भूखण्ड संख्या 15 क्षेत्रफल 264.44 वर्ग गज का भू-उपयोग आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (रतन माहेश्वरी)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जविप्रा द्वारा अनुमोदित गोविन्द गृ.नि.स.स. की योजना गोविन्द नगर पूर्व के भूखण्ड संख्या 15 क्षेत्रफल 264.44 वर्ग गज के लिए आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ किये जाने की धारा 25(3) की अधिसूचना दिनांक 30.05.07 को जारी की गई, जो राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 22.10.07 में पूर्व की जारी है। अतः भू-उपयोग आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-2
6	128.6	जविप्रा क्षेत्र में स्थित राजस्व ग्राम चौमू तहसील चौमू के खसरा नं. 7108/1 रकबा 0.12 हैक्टर अर्थात् 1200 वर्गमीटर पर खसरा सुपर इम्पोज करने पर प्राप्त 1104 वर्गमी. भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण मिश्रित से वाणिज्यिक (होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (लक्ष्मीचन्द)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से राजस्व ग्राम चौमू तहसील चौमू के खसरा नं. 7108/1 रकबा 0.12 हैक्टर अर्थात् 1200 वर्गमीटर पर खसरा सुपर इम्पोज करने पर प्राप्त 1104 वर्गमी. भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण मिश्रित से वाणिज्यिक (होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-12
7	128.7	जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र में स्थित ग्राम हरनाथपुरा तहसील जयपुर के खसरा नं. 87/1 रकबा 2 बीघा 9 बिस्वा अर्थात् 6194.81 वर्गमी. में से 1024.18 वर्गमी. सेक्टर रोड व 60 मीटर निवारू सड़क में निहित होने के पश्चात् शेष 5170.62 वर्गमी. भूमि का भू-उपयोग आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (राजेश चन्द)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम हरनाथपुरा तहसील जयपुर के खसरा नं. 87/1 रकबा 2 बीघा 9 बिस्वा अर्थात् 6194.81 वर्गमी. में से 1024.18 वर्गमी. सेक्टर रोड व 60 मीटर निवारू सड़क में आने वाली भूमि निःशुल्क समर्पण की शर्त पर शेष 5170.62 वर्गमी. भूमि का भू-उपयोग आवासीय से वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 वर्गमी. से अधिक होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु प्रेषित किया जावे।	उपायुक्त जोन-7
8	128.8	गोविन्दपुरा सागोनर आवासीय योजना में आवास संख्या 555 के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से गोविन्दपुरा सागोनर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या 555 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-8

अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTRY AGENDA)

9	128.9	Tendar for Remaining Work of RCC Structure in North Side of Indoor Arena in Shooting Range.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से Zonal Engineer (Shooting Range) के प्रस्तावानुसार Tender for remaining RCC structure in North side of indoor Arena was approved ex-post-facto in favour of M/s Symphonia & Graphicus @ 38% above BSR 2006 amounting to Rs. 2.03.29,328.00 only Ex-post-facto approval was also given for purchase of tender document by M/s Symphonia & Graphicus being a un registered contractor.	Zonal Engineer (Shooting Range)
---	-------	---	--	---------------------------------

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/ सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
10	128.10	Tendar for Remaining Work of RCC Structure in West Side of Indoor Arena in Shooting Range.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से Zonal Engineer (Shooting Range) के प्रस्तावानुसार Tender for remaining RCC structure in were side of Indoor Arena was approved ex-post-facto in favour of M/s Ravi Brothers @ 37.83% above BSR 2006 amounting to Rs. 2,02,55,919.00 only.	Zonal Engineer (Shooting Range)
11	128.11	Work of Civil, Sainitary and Electrification Work In the Building of Equestrian Arcna in Shooting Range at Jagatpura, Jaipur.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से Zonal Engineer (Shooting Range) के प्रस्तावानुसार Approvel was accorded to restrict the W.O. amount opto Rs. 500.00 Lacs issored in favour of M/s A.L. Lalpuria vide no D-81 dated 05.09.07 and the rest work may be withdrawn.	Zonal Engineer (Shooting Range)
12	128.12	Agenda Regarding Approval of Tender for the construction of High Level Bridge on Amani shah Ka Nallah at Zone B-2 Bypass Road connecting Tonj Road to Mansrover & Construction of underpass to interconnect the Durgapura Agriculture Farm, Jaipur.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से Zonal Engineer-5 के प्रस्तावानुसार Approvel of tender in favour of M/s H.G. Infra Engineering Pvt. Ltd. Jodhpur amounting to Rs. 17,02,61,012.00 without any condition.	Zonal Engineer-5
13	128.13	Construction of Equestrian Arena at OASES Campus, Jagatpura, Jaipur.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से Zonal Engineer (S R) के प्रस्तावानुसार The two issues raised i.e. additional payment incase the variation in quantity if item is more than 5% and using Kalzip as roofing material in place of Alucobond were agreed in principle. However technical committee constituted for evaluation of tenders of roofing solution was authorised to work out exact quantity involved and its financial implication thereupon. The JDA was authorised to decide both isseus based on recommendation of technical committee. The structure of technical committee was modified to following extent. -Director (Project) will preside the committee. -Circle Engineer (SR) was added in the committee as member secretary. -Sh. Neetesh of ayojana school of Architecture as replaced by Sh Akashay Hada Consultant for Equestrian Arena. This Committee was empowered to resolve all technical issues includinr approvel of design drawings and specifications of work and submit to Jaipur Development Commissioner for decision. Later all such decisions shall be placed before E.C. for perusal.	Zonal Engineer (S R)
14	128.14	राजकीय अधिकारीगण के निवासीय बेसिक टेलीफोन पर ब्राड बेण्ड सुविधा निर्धारित व्यय सीमा में उपभोग की स्वीकृति बावत्।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि प्राधिकरण में पदस्थानाधिकारियों जिन्हें निवास पर बेसिक टेलीफोन की सुविधा उपलब्ध कराई हुई है, उन्हें वर्तमान स्वीकृत निर्धारित व्यय सीमा में ही ब्राड बेण्ड सुविधा के उपभोग की स्वीकृति दी गई, लेकिन निर्धारित व्यय सीमा से अधिक राशि का विल आने पर प्रत्येक भूखण्ड उपभोगकर्ता द्वारा स्वयं किया जाएगा।	अति आयुक्त (प्रशासन)

एस.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/ सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
15	128.15	अजमेर रोड पर कार्पोरेट पार्क हेतु भूमि अवाप्ति प्रस्तावों के क्रम में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से अजमेर रोड पर कार्पोरेट पार्क हेतु राज्य सरकार को भेजे गये भूमि अवाप्ति प्रस्तावों की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही उपायुक्त को धारा 39 जविप्रा अधिनियम की अधिसूचना जारी करने की कार्यवाही की जाकर आगामी प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने के निर्देश दिये गये।	उपायुक्त जोन-11
16	128.16	आगरा रोड, राष्ट्रीय राजमार्ग से भेड व ऊन विभाग की भूमि में अप्रोच रोड हेतु भूमि अवाप्ति के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से आगरा रोड, राष्ट्रीय राजमार्ग से भेड व ऊन विभाग की भूमि में अप्रोच रोड हेतु भूमि अवाप्ति प्रस्ताव की स्वीकृति प्रदान की गई।	उपायुक्त जोन-10
17	128.17	ग्राम सवाई गैटोर तहसील सागानेर में इन्टरनेशनल एयरपोर्ट के नये टर्मिनल गेट के पास यात्रियों की सुविधा हेतु होटल एवं ट्राजिट फेसिलिटी फोर पेसेंजर की स्थापना हेतु 25175.62 वर्गगज भूमि अवाप्ति करने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम सवाई गैटोर तहसील सागानेर में इन्टरनेशनल एयरपोर्ट के नये टर्मिनल गेट के पास यात्रियों की सुविधा हेतु होटल एवं ट्राजिट फेसिलिटी फोर पेसेंजर की स्थापना हेतु 25175.62 वर्गगज भूमि अवाप्ति करने हेतु राज्य सरकार को भेजे गये भूमि अवाप्ति प्रस्तावों की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही उपायुक्त को धारा 39 जविप्रा अधिनियम की अधिसूचना जारी करने की कार्यवाही की जाकर आगामी प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने के निर्देश दिये गये।	उपायुक्त जोन-4
18	128.18	जविप्रा की होटल साइट्स योजना ग्राम ढण्ड को दिल्ली नेशनल हाईवे नं. 8 जोडने हेतु अवाप्ति की जाने वाली भूमि के अवाप्ति प्रस्ताव के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जविप्रा की होटल साइट्स योजना ग्राम ढण्ड को दिल्ली नेशनल हाईवे नं. 8 जोडने हेतु अवाप्ति की जाने वाली भूमि के अवाप्ति प्रस्ताव की स्वीकृति प्रदान की गई।	उपायुक्त जोन-12
19	123.19	जेडीए रीजन में जमीन संबंधी विवादों के निपटारे हेतु खोले जाने वाले थाने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जेडीए रीजन में जमीन संबंधी विवादों के निपटारे हेतु खोले जाने वाले थाने एवं खर्च का पूर्णभरण प्राधिकरण द्वारा किये जाने की औपचारिक सहमति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	अति. आयुक्त (प्रशासन)
20	128.20	वर्ष 2008-09 के 15 दिवस के समर्पित अवकाश के एवं जमा नकद भुगतान की स्वीकृति बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-1 (12) एफडी (रूल्स)2005 दिनांक 03.04.2008 के अनुसार वर्ष 2008-09 के 15 दिवस के समर्पित अवकाश के नकद भुगतान की स्वीकृति प्रदान की गई।	अति. आयुक्त (प्रशासन)
21	128.21	जविप्रा क्षेत्र में स्थित जविप्रा द्वारा अनुमोदित सैन कालोनी भवन निर्माण सहकारी समिति की योजना सैन कालोनी के भूखण्ड संख्या 2 क्षेत्रफल 486.11 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जविप्रा द्वारा अनुमोदित सैन कालोनी भवन निर्माण सहकारी समिति की योजना सैन कालोनी के भूखण्ड संख्या 2 क्षेत्रफल 486.11 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ किये जाने की धारा 25(3) की अधिसूचना दिनांक 05.08.07 को जारी की गई, जो राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 22.10.07 में पूर्व की जारी है। अतः भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक प्रयोजनार्थ किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-1

बैठक में सैक्टर रोड बनाये जाने पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि सभी उपायुक्त अपने-अपने जोन क्षेत्र की मुख्य-मुख्य सैक्टर रोड हेतु अवाप्ति प्रस्ताव तैयार कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करें।

बैठक में भू-उपयोग उपान्तरण के ऐसे प्रकरण जिनमें जविप्रा अधिनियम की धारा 25(3) की अधिसूचना 22.10.07 से पूर्व जारी हो चुकी है, को आगामी बैठक में आवश्यक रूप से प्रस्तुत किये जाने के निर्देश सभी उपायुक्तों को दिये गये।


सचिव

जविप्रा, जयपुर

प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

क्र.स.	पद	विभाग का नाम
1	निजी सचिव, माननीय राज्य मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3	जिला प्रमुख	जिला परिषद, जयपुर।
4	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
5	शासन सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निर्देशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निर्देशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निर्देशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलेक्टर	जिला कलेक्ट्रेट, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी / प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व / पश्चिम / प्रशासन / एल.पी.सी / भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट / बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25	विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम) / अति.निर्दे. (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
26	उपायुक्त (समन्वय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
27	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
28	विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

32 *विशेषाधिकारी*

सम्बन्धित अधिकारी आगामी बैठक से पूर्व पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।

[Signature]
सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 128वीं बैठक दिनांक 20.05.08 को प्रातः 11:00 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री डी. बी. गुप्ता, जयपुर विकास आयुक्त की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क्र.सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	
1	श्री डी.बी. गुप्ता	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2	श्री समनिवास गीणा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
3	श्री सुनिल शर्मा	शारान उप सचिव	नगरीय विकास विभाग	सदस्य के प्रतिनिधि
4	श्री एस.सी. महागांवकर	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्रीमती कौमुदी गुप्ता	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	श्री एस.सी. सोनी	निदेशक (अभियांत्रिकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7	श्री एस. के. पंचोली	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
8	श्री पी.सी. धमनिया	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
9	श्री डी.पी. बसंत	अधिष्ठाता अभियन्ता एवं टी.ए	पी.एच.ई.डी., सिटी सर्किल, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
10	श्री दी.के. दोस्ती	अति आयुक्त (पूर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
11	श्री नरेश शर्मा	अति.आयुक्त (एलपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
12	श्री महेन्द्र सोनी	अति.आयुक्त (भूमि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13	रेखा गुप्ता	अति. आयुक्त (प्रशासन)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14	श्री एच.एस. भारद्वाज	अति. आयुक्त (परिचय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15	श्री सी.एम. अग्रवाल	ओएसडी (आरएम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16	श्री सी. के. बाफना	सीई (एसआर)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17	श्री बी.एल. रावत	जेडई (एसआर)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18	श्री राजकुमार शर्मा	सर्किल अभियन्ता-IV	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19	श्री राजेन्द्र सिंह राठौड़	उपायुक्त जोन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20	श्री राजपाल सिंह यादव	उपायुक्त जोन-9	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
21	श्री एस. मित्रा	उपायुक्त जोन-7	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
22	श्री आकाश लोभर	उपायुक्त जोन-8	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
23	श्री अरूण गर्ग	उपायुक्त जोन-11	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
24	श्री ददाराम सोनी	उपायुक्त जोन-10	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
25	श्री प्रभात गोस्वामी	विशेषाधिकारी (जन सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,
जयपुर