

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 148वीं बैठक दिनांक 19.02.2010 में लिये गये निर्णय का विवरण

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
1 148.1	कार्यकारी समिति की 147वीं बैठक दिनांक 19.01.2010 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से 147वीं बैठक के कार्यवाही विवरण की पुष्टि किये जाने का निर्णय लिया गया।		
2 148.2	जविप्रा क्षेत्र में स्थित आवासीय योजना सी-स्कीम के भूखण्ड संख्या सी-82ए के क्षेत्रफल 2084.56 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से वाणिज्यिक (होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (मै. यूनिवर्सल कॉरपोरेशन)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जविप्रा क्षेत्र में स्थित आवासीय योजना सी-स्कीम के भूखण्ड संख्या सी-82ए के क्षेत्रफल 2084.56 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से वाणिज्यिक (होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	
3 148.3	आवास गृह संख्या ए-132 बक्सावाला आवासीय योजना के नियमितिकरण बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से आवास गृह संख्या ए-132, बक्सावाला आवासीय योजना का नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-14	
4 148.4	कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एफ-85, के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से भूखण्ड संख्या एफ-85, कल्पना नगर आवासीय योजना का नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-13	
5 148.5	जविप्रा कर्मचारी आवासीय योजना टीलावाला भूखण्ड संख्या ए-46 को नियमित कर पट्टा आवंटन बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से भूखण्ड संख्या ए-46, जविप्रा कर्मचारी आवासीय योजना टीलावाला का नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-9	
6 148.6	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नं. 5646/6376, 5648/6377, 5649/6378, 5657/6379, 3607, 3616, 3549, 3550, 3551, 3622, 3628, 3554, 3555, 3602/3, 3605, 3602/1, 3556, 3602/4, 3557, 3558, 3590, 3602/2, 3606, 3560, 3561, 3562, 3559, 3563, 3587, 3588, 3589, 3591, 3592, 3626, 3627, 3629 कुल किता 36 रकबा 8.06 हैक्टर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण से आवासीय किये जाने के संबंध में। (श्री गोविन्द रीयल टेक प्रा.लि.)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नं. 5646/6376, 5648/6377, 5649/6378, 5657/6379, 3607, 3616, 3549, 3550, 3551, 3622, 3628, 3554, 3555, 3602/3, 3605, 3602/1, 3556, 3602/4, 3557, 3558, 3590, 3602/2, 3606, 3560, 3561, 3562, 3559, 3563, 3587, 3588, 3589, 3591, 3592, 3626, 3627, 3629 कुल किता 36 रकबा 8.06 हैक्टर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण से आवासीय किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	

1-226

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
7 148.7	जविप्रा क्षेत्र में स्थित राजस्व ग्राम खटवाडा के खसरा नं. 115/1173, 118/2, 115/1172, 116, 117/2, 218/1131 कुल किता 6 रकबा 4.84 हैक्टर अर्थात् 48400 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से राजस्व ग्राम खटवाडा के खसरा नं. 115/1173, 118/2, 115/1172, 116, 117/2, 218/1131 कुल किता 6 रकबा 4.84 हैक्टर अर्थात् 48400 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण क्षेत्र से आवासीय प्रयोजनार्थ किये जाने एवं प्रकरण में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई मानते हुये का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	
8 148.8	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 49, 49/4, 204/5, 205/3, 48, 49/5, 204/2, 47/1 किता 8 रकबा 0.80 हैक्टर में से 7265 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से संस्थानिक किये जाने के संबंध में। (श्रीमती सीता देवी, देसराज अग्रवाल मेमोरियल ट्रस्ट जरिये डायरेक्टर देवेन्द्र कुमार जैन)	ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 49, 49/4, 204/5, 205/3, 48, 49/5, 204/2, 47/1 किता 8 रकबा 0.80 हैक्टर में से 7265 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से संस्थानिक किये जाने प्रस्तावित था। विचार विमर्श के दौरान यह तथ्य सामने आया कि प्रस्तावित एजेण्डा नोट के बिन्दु सं. 19 में सहवन से मौके पर भूमि रिक्त होना टंकित हो गया इसके स्थान पर मौके पर बेसमेन्ट बना होना पढा जावे तथा साथ ही ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 49, 49/4, 204/5, 205/3, 48, 49/5, 204/2, 47/1 किता 8 रकबा 0.80 हैक्टर में से 7265 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से संस्थानिक किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	
अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTARY AGENDA)				
9 148.9	जविप्रा क्षेत्र में स्थित गुलाब बाडी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना गुरु जम्बेश्वर नगर ए के भूखण्ड संख्या 35 पुराना 32-ए क्षेत्रफल 566.62 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक किये जाने के संबंध में। (श्री अभिषेक विश्णोई)	गुलाब बाडी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना गुरु जम्बेश्वर नगर ए के भूखण्ड संख्या 35 पुराना 32-ए क्षेत्रफल 566.62 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक किये जाना प्रस्तावित था विचार विमर्श पश्चात् पूर्व अधिसूचित 19 सडको पर स्थित भूमि के भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक किये जाने के संबंध में कार्यकारी समिति की पूर्व बैठको में लिये गये संपरिवर्तन के निर्णयो के आधार पर गुलाब बाडी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना गुरु जम्बेश्वर नगर ए के भूखण्ड संख्या 35 पुराना 32-ए क्षेत्रफल 566.62 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक किये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	
10 148.10	श्री युवराज कुमार गंगवाल, प्रशासनिक अधिकारी द्वारा प्राधिकरण से गैर अनुमोदित निजी अस्पताल में कराये गये इलाज की स्वीकृति एवं इलाज पर व्यय हुई राशि की नियमानुसार पुनर्भरण की स्वीकृति बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से श्री युवराज कुमार गंगवाल, प्रशासनिक अधिकारी द्वारा प्राधिकरण से गैर अनुमोदित निजी अस्पताल में कराये गये इलाज की स्वीकृति एवं इलाज पर व्यय हुई राशि की नियमानुसार पुनर्भरण की स्वीकृति प्रदान की गई।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	

सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट	
11	148.11	प्राधिकरण सेवा में कार्यरत अधिकारी/कर्मचारी जो पुरानी वेतन भुंखला में वेतन प्राप्त कर रहे हैं को बड़ा हुआ मंहगाई भत्ता भुगतान करने के संबंध में।	विचार विमर्श परचात् सर्वसम्मति से प्राधिकरण सेवा में कार्यरत अधिकारी/कर्मचारी जो पुरानी वेतन भुंखला में वेतन प्राप्त कर रहे हैं, ऐसे अधिकारी/कर्मचारियों को राजस्थान सिविल सर्विसेज (रिवाइज पे स्केल्स) सन् 1998 के तहत दिनांक 01.07.09 से 64 प्रतिशत के स्थान पर 73 प्रतिशत मंहगाई भत्ते का नकद भुगतान किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई।	अति आयुक्त (प्रशासन)	
12	148.12	जविप्रा क्षेत्र में स्थित जविप्रा के स्वामित्व की ग्राम विजयमहल तहसील जयपुर में स्थित श्री गोविन्द गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना गोविन्दपुरी (पूर्व) जो कि रामगढ़ रोड महासमितियों की अस्तित्वों के पास स्थित है के खसरा नं. 136, 138, 140, 143, 144 व 147 के आंशिक भाग में स्थित में क्षेत्रफल 18000.00 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण सामाजिक, सांख्यिक, धार्मिक व ऐतिहासिक स्मारक से आवासीय किये जाने के संबंध में। (श्री पद्मवीर शरण अग्रवाल)	विचार विमर्श परचात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रकरण का परीक्षण कर आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्टर)	

सदस्य
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

1202

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/उपा./जोन-12/2010/डी- 84/
प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

दिनांक: 26/2/10

क्र.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3	जिला प्रमुख	जिला परिषद, जयपुर।
4	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
5	प्रमुख शासन सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलेक्टर	जिला कलेक्टर, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी/प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/पश्चिम/प्रशासन/एल.पी.सी/भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट/बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25	विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम)/अति.निदे. (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
26	उपायुक्त (समन्वय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
27	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
28	विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

सम्बन्धित अधिकारी आगामी बैठक से पूर्व पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

203-

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 148वीं बैठक दिनांक 19.02.10 को प्रातः 11.30 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री सुधांशु पंत, जयपुर विकास आयुक्त महोदय, की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1	श्री सुधांशु पंत	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2	श्रीमती गायत्री ए राठौड़	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
3	श्री पुरुषोत्तम बियानी	शासन उप सचिव	राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य के प्रतिनिधि
4	श्री भास्कर शर्मा	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्री एस.के. पंचोली	निदेशक (प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	श्री ओ.पी. दोराया	निदेशक (अभियांत्रिकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7	श्री एम.एम. जोशी	E.D. (T)	आर.एस.आर.टी.सी.	सदस्य के प्रतिनिधि
8	श्री डी.पी. बसल	E.E. & TA	पी.एच.ई.डी.	सदस्य के प्रतिनिधि
9	श्री अनिल पतरिया	DTP	श्रीको	सदस्य के प्रतिनिधि
10	श्री रामेश्वर सिंह	एडीएम	कलेक्ट्रेट	सदस्य के प्रतिनिधि
11	श्री एच.एस. रणवा	EXN	जयपुर विद्युत वितरण निगम	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
12	श्रीमती सुचि शर्मा	अति. आयुक्त (प्रशासन)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13	श्री शफी मोहम्मद कुरैशी	अति. आयुक्त (पूर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14	श्रीमती दुर्गा जोशी	अति. आयुक्त (एलपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15	श्री जाकिर हुसैन	अति. निदेशक (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16	श्री हर्देश शर्मा	उपायुक्त जोन-8	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17	श्री अनिल अग्रवाल	उपायुक्त जोन-9	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18	श्री बी.एल. गोयल	उपायुक्त जोन-11	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19	श्री पुरुषोत्तम शर्मा	उपायुक्त जोन-12	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20	श्री पी.सी. शर्मा	उपायुक्त जोन-13	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
21	श्री संजय जैन	उपायुक्त जोन-14	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
22	श्री पी.अरविन्द	एसटीपी (मास्टर प्लान)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,
जयपुर, जयपुर

204-