

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 149वीं बैठक दिनांक 28.03.2010 में लिये गये निर्णय का विवरण

| ए.सं.   | विषय   | बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव  | सम्बन्धित अधिकारी | पालना रिपोर्ट |
|---------|--|---|-------------------|---------------|
| 1 149.1 | कार्यकारी समिति की 148वीं बैठक दिनांक 19.02.2010 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट। | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से 148वीं बैठक के कार्यवाही विवरण की पुष्टि किये जाने का निर्णय लिया गया।   |                   |               |
| 2 149.2 | कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एफ-448 के नियमितिकरण के संबंध में।   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एफ-448 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार में भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया। | उपायुक्त जोन-13   |               |
| 3 149.3 | कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-33 के नियमितिकरण के संबंध में।  | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-33 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार में भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।  | उपायुक्त जोन-13   |               |
| 4 149.4 | कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-173 के नियमितिकरण के संबंध में।   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-173 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार में भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया। | उपायुक्त जोन-13   |               |
| 5 149.5 | पीताम्बरा आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-63 के नियमितिकरण के संबंध में।   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से पीताम्बरा आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-63 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार में भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।   | उपायुक्त जोन-13   |               |
| 6 149.6 | भूखण्ड संख्या ई-23, ई-24, ई-47, ई-48, ई-49 योजना महल विस्तार की विलम्ब से जमा राशि के संबंध में।                             | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से भूखण्ड संख्या ई-23, ई-24, ई-47, ई-48, ई-49 योजना महल विस्तार का नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।                       | उपायुक्त जोन-9    |               |

1309

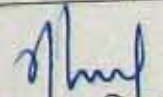
| ए.सं.   | विषय   | बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव  | सम्बन्धित अधिकारी             | पालना रिपोर्ट |
|---------|--|---|-------------------------------|---------------|
| 7 149.7 | ग्राम सवाईगटोर तह. सांगानेर में इन्टर नेशनल एयरपोर्ट के नये टर्मिनल गेट के पास यात्रियों की सुविधा हेतु होटल एवं ट्राजिस्ट फैसेलिटी फॉर पैसेनजर की स्थापना हेतु 25175.62 वर्गगज भूमि अवाप्ति के संबंध में राज्य सरकार से प्राप्त पत्र के सन्दर्भ में पुनः विचार हेतु।      | ग्राम सवाईगटोर तह. सांगानेर में इन्टर नेशनल एयरपोर्ट के नये टर्मिनल गेट के पास यात्रियों की सुविधा हेतु होटल एवं ट्राजिस्ट फैसेलिटी फॉर पैसेनजर की स्थापना हेतु 25175.62 वर्गगज भूमि अवाप्ति की कार्यवाही दिनांक 05.05.08 को जविप्रा आयुक्त व प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग के मध्य हुये विचार विमर्श में लिये गये निर्णय की अनुपालना में प्रारम्भ की गई थी।<br>धारा 6 की कार्यवाही समय पर नहीं होने के कारण उक्त अवाप्ति की कार्यवाही कालातीत हो चुकी है। अब कार्यकारी समिति में अवाप्ति प्रस्ताव को समाप्त किये जाने पर निर्णय लिया जाना है। चूंकि प्रकरण राज्य सरकार के स्तर से प्रारम्भ किया गया था। अतः राज्य सरकार से अवाप्ति प्रस्ताव समाप्त किये जाने बाबत निर्देश प्राप्त किये जाने का निर्णय लिया गया।                        | उपायुक्त जोन-4                |               |
| 8 149.8 | जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र में स्थित ग्राम सिस्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नं. 1, 2, 4 से 14, 25 से 29 कुल किता 18 रकबा 8 हैक्टर अर्थात् 80,000 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय/मिश्रित से संस्थानिक किये जाने के संबंध में। (श्री रामप्रसाद, रामनाथ व अन्य) | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र में स्थित ग्राम सिस्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नं. 1, 2, 4 से 14, 25 से 29 कुल किता 18 रकबा 8 हैक्टर अर्थात् 80,000 वर्गमीटर भूमि में से 200' सैक्टर रोड में निहित होने वाली 498.46 वर्गमीटर भूमि तथा सैक्टर व्यावसायिक क्षेत्र 3788.17 वर्गमीटर में से नियमानुसार आवेदक को भूमि आवंटन/नियमन जोन स्तर से किया जाना प्रस्तावित है। शेष 60' चौड़ी सैक्टर रोड में निहित होने वाली 2051.43 वर्गमीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के उपरांत शेष 73661.34 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय/मिश्रित से संस्थानिक किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया। | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) |               |
| 9 149.9 | माननीय सर्वोच्च न्यायालय, राजस्थान उच्च न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान एवं जविप्रा अपीलीय अधिकरण में जविप्रा की ओर से पैरवी हेतु नियुक्त पेनल अधिवक्ताओं का पारिश्रमिक पुनर्निर्धारण कर बढ़ाए जाने बाबत।   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निदेशक (विधि) द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव का अनुमोदन किया गया।  | निदेशक (विधि)                 |               |

308-

| ए.सं.   | विषय   | बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव   | सम्बन्धित अधिकारी             | पालना रिपोर्ट |
|---|--------|--|-------------------------------|---------------|
| 10  | 149.10 | अधीनस्थ सिविल न्यायालयों, राजस्व न्यायालयों, उपभोक्ता न्यायालयों एवं अन्य अधीनस्थ न्यायालयों में जविप्रा से संबंधित लम्बित प्रकरणों में पैरवी हेतु वर्तमान में लागू मासिक पारिश्रमिक रिटेनरशिप व्यवस्था के स्थान पर पेनल बनाया जाकर प्रति प्रकरण फीस निर्धारित किये जाने बाबत। | निदेशक (विधि)                 |               |
| <b>अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTARY AGENDA)</b> |        |  |                               |               |
| 11  | 149.11 | कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-140 के नियमितिकरण के संबंध में।   | उपायुक्त जोन-13               |               |
| 12  | 149.12 | जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम महापुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 1893/312, 1894/311 कुल किता 2 रकबा 0.50 हैक्टर भूमि का भू-उपयोग ग्रामीण से व्यावसायिक किये जाने के संबंध में। (मैसर्स स्काई प्रापकॉन प्रा.लि.)  | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) |               |
| 13  | 149.13 | पंखा काटा झोटवाडा कच्ची बस्ती के 4 गैर सर्वेधारियों को बक्सावाला में क्वाटर आवंटन हेतु।  | उपायुक्त जोन-6                |               |
| 14  | 149.14 | कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-63 के नियमितिकरण के संबंध में।  | उपायुक्त जोन-13               |               |

509-1

| ए.सं. | विषय   | बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव   | सम्बन्धित अधिकारी   | पालना रिपोर्ट                 |  |
|-------|--------|--|---|-------------------------------|--|
| 15    | 149.15 | जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम सायपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 2 से 6, 21 व 22 किता 7 रकबा 2.27 हैक्ट. भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से संस्थानिक किये जाने के संबंध में। (श्री गंगाराम चौधरी व अन्य)   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम सायपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 2 से 6, 21 व 22 किता 7 रकबा 2.27 हैक्ट. अर्थात् 27151.47 वर्गगज भूमि दो भागों में विभक्त होने से भाग ए में सड़क सीमा में निहित होने वाली 2373.67 वर्गगज भूमि निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात् शेष भाग ए क्षेत्रफल 15162.05 वर्गगज भूमि व भाग बी क्षेत्रफल 9615.75 वर्गगज (कुल 24777.80 वर्गगज) भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से संस्थानिक किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया। | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) |  |
| 16    | 149.16 | ग्राम मोहनपुरा के खसरा नं. 204/5 के स्थान पर खसरा नं. 204/3 संशोधन किये जाने के संबंध में।   | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम मोहनपुरा के खसरा नं. 204/5 के स्थान पर खसरा नं. 204/3 संशोधन किये जाने का निर्णय लिया गया।   | उपायुक्त जोन-8                |  |
| 17    | 149.17 | जविप्रा क्षेत्र में स्थित जविप्रा द्वारा अनुमोदित न्यू पिंक सिटी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना श्याम नगर विस्तार के भूखण्ड संख्या जी-17, क्षेत्रफल 694.62 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक होटल किये जाने के संबंध में। (श्री जयसिंह सेठिया)           | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से जविप्रा द्वारा अनुमोदित न्यू पिंक सिटी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना श्याम नगर विस्तार के भूखण्ड संख्या जी-17, क्षेत्रफल 694.62 वर्गगज का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से व्यावसायिक होटल किये जाने का निर्णय लिया गया।  | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) |  |
| 18    | 149.18 | जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम बावडी तहसील जयपुर के खसरा नं. 245/1 व 245/2 किता 2 रकबा 8 बीघा 1 बिस्वा भूमि पर खसरा सुपर ईम्पोज करने पर प्राप्त 19576.44 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से औद्योगिक किये जाने के संबंध में। (शर्मा स्टील टेक इण्डिया प्रा.लि.) | विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम बावडी तहसील जयपुर के खसरा नं. 245/1 व 245/2 किता 2 रकबा 8 बीघा 1 बिस्वा भूमि पर खसरा सुपर ईम्पोज करने पर प्राप्त 19576.44 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण आवासीय से औद्योगिक किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 1500 व.मी. से अधिक का उपान्तरण होने के कारण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।   | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट) |  |

  
 सदस्य सचिव  
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/उपा./जोन-12/2010/डी-1309  
प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

दिनांक: 30/3/10

| क.स. | पद   | विभाग का नाम                                 |
|------|--|--|
| 1    | विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय                      | नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार। |
| 2    | महापौर   | जयपुर नगर निगम।                              |
| 3    | ज़िला प्रमुख   | ज़िला परिषद, जयपुर।                          |
| 4    | अध्यक्ष  | राजस्थान आवासन मण्डल।                        |
| 5    | प्रमुख शासन सचिव                                       | नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।          |
| 6    | आयुक्त   | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 7    | अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक                             | रीको, जयपुर।                                 |
| 8    | प्रबन्ध निदेशक   | राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।           |
| 9    | प्रबन्ध निदेशक   | राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।        |
| 10   | ज़िला कलक्टर   | ज़िला कलेक्ट्रेट, जयपुर।                     |
| 11   | मुख्य कार्यकारी अधिकारी                                | नगर निगम, जयपुर।                             |
| 12   | पुलिस अधीक्षक  | पुलिस विभाग, जयपुर।                          |
| 13   | सचिव   | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 14   | मुख्य नगर नियोजक                                       | नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।                 |
| 15   | मुख्य अभियन्ता   | सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।              |
| 16   | मुख्य अभियन्ता   | जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।      |
| 17   | मुख्य अभियन्ता   | जयपुर विद्युत वितरण निगम लि.जयपुर।           |
| 18   | निदेशक (विधि)  | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 19   | निदेशक (अभियांत्रिकी/प्रोजेक्ट)                        | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 20   | निदेशक (परियोजना)                                      | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 21   | निदेशक (आयोजना)  | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 22   | निदेशक (वित्त)   | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 23   | अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/पश्चिम/प्रशासन/एल.पी.सी/भूमि     | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 24   | वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट/बीपीसी)                   | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 25   | विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम)/अति.निदे. (राजस्व एवं स.नि.) | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 26   | उपायुक्त (समन्वय)                                      | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 27   | उपायुक्त जोन.....                                      | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |
| 28   | विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)                              | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।                |

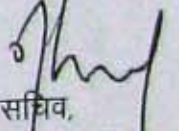
सम्बन्धित अधिकारी आगामी बैठक से पूर्व पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।

सचिव,  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

311

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 149वीं बैठक दिनांक 26.03.10 को प्रा. 10.30 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री सुधांशु पंत, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

| क्र. सं.             | नाम सदस्य/ अधिकारी       | पद                             | विभाग                        | पदनाम              |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1                    | श्री सुधांशु पंत         | आयुक्त                         | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर | अध्यक्ष            |
| 2                    | श्रीमती गायत्री ए राठौड़ | सचिव                           | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर | सदस्य सचिव         |
| 3                    | श्री डी.सी. जवड़ा        | निदेशक (वित्त)                 | राजस्थान सरकार, जयपुर।       | सदस्य के प्रतिनिधि |
| 4                    | श्री एच.एस. संचेजी       | निदेशक (आयोजना)                | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर | सदस्य              |
| 5                    | श्री ओ.पी. दोराया        | निदेशक (अभियांत्रिकी)          | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर | सदस्य              |
| 6                    | श्री एम.पी. स्वामी       | निदेशक (विधि)                  | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर | सदस्य              |
| 7                    | श्री हरिश गोस्वामी       | Chief mangoer                  | आर.एस.आर.टी.सी.              | सदस्य के प्रतिनिधि |
| 8                    | श्री डी.पी. बसल          | E.E. & TA                      | पी.एच.ई.डी.                  | सदस्य के प्रतिनिधि |
| 9                    | श्री सुनिल मेहता         | SE (II)                        | जेवीवीएनएल                   | सदस्य के प्रतिनिधि |
| 10                   | श्री डी.आर. चौहान        | अति.मुख्य अभियन्ता             | पीडब्ल्यूडी जोन-1।           | सदस्य के प्रतिनिधि |
| 11                   | श्री एच.एस. रणवा         | EXN                            | जयपुर विद्युत वितरण निगम     | सदस्य के प्रतिनिधि |
| अन्य अधिकारी उपस्थित |                          |                                |                              |                    |
| 12                   | श्रीमती सुचि शर्मा       | अति. आयुक्त (प्रशासन)          | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 13                   | श्री शफी मोहम्मद कुरैशी  | अति. आयुक्त (पूर्व)            | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 14                   | श्रीमती दुर्गा जोशी      | अति. आयुक्त (एलपीसी)           | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 15                   | श्री जाकिर हुसैन         | अति. निदेशक (राजस्व एवं स.नि.) | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 16                   | श्री राजेन्द्र विजय      | उपायुक्त जोन-4                 | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 17                   | श्री गिरिराज पाराशर      | उपायुक्त जोन-5                 | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 18                   | श्री राकेश शर्मा         | उपायुक्त जोन-6                 | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 19                   | श्री हर्देश शर्मा        | उपायुक्त जोन-8                 | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 20                   | श्री बी.एल. गोयल         | उपायुक्त जोन-11                | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 21                   | श्री पुरुषोत्तम शर्मा    | उपायुक्त जोन-12                | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 22                   | श्री पी.सी. शर्मा        | उपायुक्त जोन-13                | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 23                   | श्री संजय जैन            | उपायुक्त जोन-14                | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 24                   | श्री पी.अरविन्द          | एसटीपी (मास्टर प्लान)          | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |
| 25                   | श्री संजय कुमार शर्मा    | तहसीलदार जोन-9                 | जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर |                    |

  
 सचिव,  
 जयपुर विकास प्राधिकरण