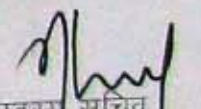


जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 153वीं बैठक दिनांक 19.07.2010 में लिये गये निर्णय का विवरण

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
1 153.1	कार्यकारी समिति की 152वीं बैठक दिनांक 21.06.2010 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से 152वीं बैठक के कार्यवाही विवरण की आगामी बैठक में पुष्टि किये जाने एवं आगामी बैठक में क्रियान्विति रिपोर्ट से अवगत कराने का निर्णय लिया गया।		
2 153.2	प्राधिकरण के सामान्य प्रशासन के दैनिक कार्यों के निष्पादन हेतु वित्तीय शक्तियों में संशोधन के संबंध में।	प्राधिकरण के सामान्य प्रशासन के दैनिक कार्यों के निष्पादन हेतु वित्तीय शक्तियों में संशोधन हेतु प्रस्तुत एजेण्डा नोट के संबंध में विचार विमर्श पश्चात् आंशिक संशोधन इस प्रकार करते हुए "दैनिक कार्यों की खरीद के निष्पादन हेतु 25000/- रुपये तक अति आयुक्त (प्रशासन) 25000-100000/- तक सचिव जविप्रा व इससे उपर की आयुक्त महोदय को वित्तीय शक्तिया होंगी" प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।	अति. आयुक्त (पूर्व)	
3 153.3	कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-424 के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एच-424 के नियमितिकरण किये जाने हेतु राज्य सरकार में भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-13	
4 153.4	भूखण्ड सं. बी-659, रोहिणी नगर द्वितीय में आवंटित भूखण्ड की नजराना राशि देरी से जमा होने पर भूखण्ड का नियमितिकरण करने बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से भूखण्ड सं. बी-659, रोहिणी नगर द्वितीय में आवंटित भूखण्ड की नजराना राशि देरी से जमा होने पर भूखण्ड का नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-14	
5 153.5	रजत विहार आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-312 के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से रजत विहार आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-312 के नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-12	
6 153.6	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम बस्सी सीतारामपुरा के खसरा नं. 1 (1/2) रकबा 30 बीघा 05 बिस्वा ग्राम झोटवाडा के खसरा नं. 1068 रकबा 25.14 बीघा, 1069 रकबा 4.05 बीघा, ग्राम परसरामपुरा के खसरा नं. 1 रकबा 21.02 बीघा, 2 रकबा 10.11 बीघा, 3 रकबा 12.02 बीघा, 4/1.2 रकबा 14.10 बीघा, 5 रकबा 1.06 बीघा, 6 रकबा 3.10 बीघा ग्राम बीडसरकारी खसरा नं. 7 रकबा 73.04 बीघा 8 रकबा 140.16 बीघा, 9 रकबा 22.00 बीघा 10 रकबा 10.15 बीघा कुल रकबा 370.00 बीघा भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण मास्टर विकास योजना 2011 के भू-उपयोग मानचित्र में आवासीय से संस्थानिक उपयोग प्रयोजनार्थ किटे जाने के संबंध में।	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम बस्सी सीतारामपुरा के खसरा नं 1 (1/2) रकबा 30 बीघा 05 बिस्वा ग्राम झोटवाडा के खसरा नं. 1068 रकबा 25.14 बीघा, 1069 रकबा 4.05 बीघा, ग्राम परसरामपुरा के खसरा नं. 1 रकबा 21.02 बीघा, ख. नं. 2 रकबा 10.11 बीघा, ख. नं. 3 रकबा 12.02 बीघा, ख. नं. 4/1.2 रकबा 14.10 बीघा, ख. नं. 5 रकबा 1.06 बीघा, ख. नं. 6 रकबा 3.10 बीघा ग्राम बीडसरकारी खसरा नं. 7 रकबा 73.04 बीघा ख. नं. 8 रकबा 140.16 बीघा, ख. नं. 9 रकबा 22.00 बीघा, रकबा 10.15 बीघा कुल रकबा 370.00 बीघा भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण मास्टर विकास योजना-2011 के भू-उपयोग मानचित्र में आवासीय से संस्थानिक उपयोग प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में कार्यकारी समिति की 130वीं बैठक में प्रस्तुत किया गया था। प्रस्तुत एजेण्डा नोट में ख.नं. 10 अंकित होने से रह गया था। विचार विमर्श पश्चात् कुल रकबा 370.00 बीघा में आवेदित ख.नं. 10 रकबा 10.15 बीघा को शामिल किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 10000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण राज्य स्तरीय समिति की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (मास्टर प्लान)	



ए.स.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
7 153.7	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम गणेशपुरा तहसील फागी के खसरा नं. 133, 136/1, 136/2, 136/3, 139, 140, 148, 150, 161 कुल रकबा 11 बीघा 19 बिस्वा क्षेत्रफल 23715.01 वर्गमीटर का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण क्षेत्र से आवासीय किये जाने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रकरण का पुनः परीक्षण किया जाकर आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।	वरिष्ठ नगर नियोजक (मास्टर प्लान)	
8 153.8	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नं. 2015, 2016, 2017 व 2018 कुल किता 4 रकबा 14 बीघा (35408.83 वर्गमीटर) का मास्टर विकास योजना-2011 के भू-उपयोग मानचित्र में रिटेल कॉमर्शियल एवं जनरल बिजनेस में से आवासीय उपयोग चाहा गया है। प्रारूप मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय भू-उपयोग होने के कारण 1936.18 वर्गमीटर सैक्टर रोड हेतु निःशुल्क जविप्रा को समर्पित करने की शर्त पर शेष 33472.65 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 08.06.10 के अनुसरण में रिटेल कॉमर्शियल एवं जनरल बिजनेस में से आवासीय किये जाने के संबंध में। (सरिता विश्नोई एवं श्री मनप्रीत विश्नोई)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नं. 2015, 2016, 2017 व 2018 कुल किता 4 रकबा 14 बीघा (35408.83 वर्गमीटर) का मास्टर विकास योजना-2011 के भू-उपयोग मानचित्र में रिटेल कॉमर्शियल एवं जनरल बिजनेस में से आवासीय उपयोग चाहा गया है। आवेदित भूमि से 1936.18 वर्गमीटर सैक्टर रोड हेतु निःशुल्क जविप्रा को समर्पित करने की शर्त पर शेष 33472.65 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 08.06.10 के अनुसरण में रिटेल कॉमर्शियल एवं जनरल बिजनेस में से आवासीय किये जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 10000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण राज्य स्तरीय समिति की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (मास्टर प्लान)	
9 153.9	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम जुगलपुरा के ख.नं. 622/737 रकबा 10.40 हैक्टर एवं 623/738 रकबा 2.10 हैक्ट. किता 2 रकबा 12.50 हैक्ट अर्थात् 125000.00 वर्गमीटर भूमि पर खसरा सुपरईम्पोज करने पर प्राप्त 124914.00 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण से संस्थानिक प्रयोजनार्थ किये जाने हेतु खातेदार चौधरी मूलाराम मैमोरियल एज्युकेशनल सोसायटी, पंजिकृत कार्यालय अजमेर रोड नागौर जरिये संयुक्त सचिव, रविन्द्र चौधरी पुत्र डा. सहदेव चौधरी जाति जाट नि. अजमेर रोड नागौर के द्वारा निवेदन किया गया है। उक्त उपान्तरण इस शर्त पर किया जाना प्रस्तावित है कि ख.नं. 622/737 के भाग में पहाड के समीप क्षेत्र 20000 वर्गमीटर को यथावत रखेंगे एवं किसी तरह का निर्माण नहीं किया जायेगा। प्राकृतिक बहाव को बाधित ना करते हुए निर्माण किया जायेगा। भू-उपयोग उपान्तरण किया जाना प्रस्तावित है। (चौधरी मूलाराम मैमोरियल एज्युकेशनल सोसायटी)	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से ग्राम जुगलपुरा के ख.नं. 622/737 रकबा 10.40 हैक्टर एवं 623/738 रकबा 2.10 हैक्ट. किता 2 रकबा 12.50 हैक्ट. अर्थात् 125000.00 वर्गमीटर भूमि पर खसरा सुपरईम्पोज करने पर प्राप्त 124914.00 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण से संस्थानिक प्रयोजनार्थ किये जाने हेतु खातेदार चौधरी मूलाराम मैमोरियल एज्युकेशनल सोसायटी, पंजिकृत कार्यालय अजमेर रोड नागौर जरिये संयुक्त सचिव, रविन्द्र चौधरी पुत्र डा. सहदेव चौधरी जाति जाट नि. अजमेर रोड नागौर के द्वारा निवेदन किया गया है। उक्त उपान्तरण इस शर्त पर किया जाना प्रस्तावित है कि ख.नं. 622/737 के भाग में पहाड के समीप क्षेत्र 20000 वर्गमीटर को यथावत रखेंगे एवं किसी तरह का निर्माण नहीं किया जायेगा। प्राकृतिक बहाव को बाधित ना करते हुए निर्माण किया जायेगा। भू-उपयोग उपान्तरण किया जाने का निर्णय लिया गया। प्रकरण 10000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण राज्य स्तरीय समिति की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	वरिष्ठ नगर नियोजक (मास्टर प्लान)	


 सदस्य सचिव
 कार्यकारी समिति
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/उपा./जोन-12/2010/डी-3804
प्रतिलिपि निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

क.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3	जिला प्रमुख	जिला परिषद, जयपुर।
4	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
5	प्रमुख शासन सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलेक्टर	जिला कलेक्टर, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी/प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/पश्चिम/प्रशासन/एल.पी.सी/भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट/बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25	विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम)/अति.निदे. (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
26	उपायुक्त (समन्वय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
27	उपायुक्त जोन	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
28	विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

सम्बन्धित अधिकारी आगामी बैठक से पूर्व पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।

सचिव
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 158वीं बैठक दिनांक 19.07.18 को 10:00-10:30 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष, महानगर में श्री सुदामा शर्मा, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही -

क्र.सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1	श्री सुदामा शर्मा	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2	श्रीमती गणेशी रं. शर्मा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
3	श्री रामदी रावरी	निदेशक (शिक्षा)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
4	श्री सुरेश रावरी	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्री जयदी शर्मा	निदेशक (अभियांत्रिकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	श्री जयदी रावरी	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7	श्री सुरेश शर्मा	उप पुलिस अधीक्षक	पुलिस	सदस्य के प्रतिनिधि
8	श्री जयदी शर्मा	ACE	वीडियो	सदस्य के प्रतिनिधि
9	श्री सुरेश शर्मा	ADM	कलेक्टर	सदस्य के प्रतिनिधि
10	श्री सुरेश शर्मा	डी.टी.डी.	डिपो	सदस्य के प्रतिनिधि
11	श्री जयदी शर्मा	रटीसी	डिपो	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
12	श्रीमती सुरा शर्मा	श्री आयुक्त (एनटीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13	श्रीमती सुरा शर्मा	श्री आयुक्त (एनटीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14	श्री जयदी शर्मा	श्री निदेशक (राजस्व एवं कर)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15	श्री सुरेश शर्मा	आयुक्त जेन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16	श्री सुरेश शर्मा	आयुक्त जेन-12	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17	श्री जयदी शर्मा	आयुक्त जेन-13	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18	श्री सुरेश शर्मा	आयुक्त जेन-14	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19	श्री जयदी शर्मा	एनटीसी (अवकाश कर्म)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20	श्रीमती जयदी शर्मा	एनटीसी (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सा.
जयपुर