

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/जे.सी. (ऐसे.एम.)/2012/डी- 901

दिनांक: 7-11-12

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 174वीं बैठक दिनांक 04.10.2012 का कार्यवाही विवरण

क्र.सं.	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
1	174.1	कार्यकारी समिति की 173वीं बैठक दिनांक 07.09.12 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि।		
2	174.2	कार्यकारी समिति की 173वीं बैठक दिनांक 07.09.12 के कार्यवाही विवरण की पालना रिपोर्ट।		
3	174.3	श्रीमती रजनी माथुर, वरिष्ठ सहायक द्वारा नारायण हृदयालय अस्पताल में कराये गये इलाज की राशि के पुनर्भरण की स्वीकृति बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से श्रीमती रजनी माथुर, वरिष्ठ सहायक द्वारा नारायण हृदयालय अस्पताल में कराये गये इलाज की राशि रु. 4588.78/- एवं 2400/- के मेडिकल बिल के पुनर्भरण की स्वीकृति प्रदान की गई।	अति. आयुक्त (प्रशासन)
4	174.4	कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एफ-457 के नियमितिकरण के संबंध में दिये गये निर्णय में संशोधन हेतु एजेण्डा नोट।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एफ-457 को तृतीय किश्त एक वर्ष से अधिक की देरी जमा कराये जाने पर नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-13
5	174.5	कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या डी-234, ई-187, ई-346, जी-119, डी-162 एवं ई-523 (कुल भूखण्ड 6) के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या डी-234, ई-187, ई-346, जी-119, डी-162 एवं ई-523 (कुल भूखण्ड 6) 12 माह से अधिक लेकिन 24 माह से कम की देरी से जमा होने के कारण नियमितिकरण किये जाने का निर्णय लिया गया। नियमन करते समय डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स 1974 के रूल 17(5) का ध्यान रखा जावे।	उपायुक्त जोन-13
6	174.6	कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या आई-20, आई-227, एच-561, डी-302, डी-275 एवं डी-451 (कुल भूखण्ड 6) के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि कल्पना नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या आई-20, आई-227, एच-561, डी-302, डी-275 एवं डी-451 (कुल भूखण्ड 6) 24 माह से अधिक विलम्ब से राशि जमा होने के कारण भूखण्डों के नियमितिकरण हेतु राज्य सरकार को भिजवाये का निर्णय लिया गया। राज्य सरकार को नियमन हेतु भिजवाते समय पत्र में वर्तमान आरक्षित दर तथा उनसे भू-निष्पादन नियमों के अनुसार वसूल की जा सकने वाली ब्याज एवं शास्ती की जानकारी भी प्रेषित की जावे।	उपायुक्त जोन-13
7	174.7	जविप्रा की आवासीय योजना अभिनव विहार के भूखण्ड संख्या बी-383 के निरस्त करने अथवा नियमितिकरण करने बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि जविप्रा की आवासीय योजना अभिनव विहार के भूखण्ड संख्या बी-383 की दो वर्ष से अधिक विलम्ब से राशि जमा नहीं होने के कारण भूखण्ड के नियमितिकरण हेतु राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया। राज्य सरकार को नियमन हेतु भिजवाते समय पत्र में वर्तमान आरक्षित दर तथा उनसे भू-निष्पादन नियमों के अनुसार वसूल की जा सकने वाली ब्याज एवं शास्ती की जानकारी भी प्रेषित की जावे।	उपायुक्त जोन-14
8	174.8	Agenda for approval of decisions in respect of the recommendations of the	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि अधिशाषी अभियन्ता(प्रोजेक्ट-11) द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा व एजेण्डा नोट में वर्णित तथ्यों पर विचार	Executive Engineer (Project-2)

सांचव,

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
		committee constituted for examining of the claims submitte by M/s Symphonia & Graphicus in reference to the Indoor Arena Project, OASES Complex, Jagatpura, Jaipur in light of the directions received from State Govt. in the matter.	विर्मश उपरान्त प्रकरण में कमेटी की अभिशंसा उचित मानते हुए इस प्रकरण एवं इन्डोर ऐरेना को पूर्ण करने से संबंधित लिये गये अन्य निर्णयों को जयपुर विकास प्राधिकरण की अथोरिटी समिति के समक्ष प्रस्तुत करने की अनुशंसा की गई।	
अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTRY AGENDA)				
9	174.9	200 फीट एयरपोर्ट रोड़ से प्रभावित महंत हंसेश्वरगिरी नागा बाबा के मन्दिर हेतु पुर्नवास के तहत आवंटित भूमि के प्रति लेय राशि के सम्बन्ध में ब्याज/पेनल्टी के निर्धारण बाबत्।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रकरण 200 फीट एयरपोर्ट रोड़ के निर्माण के सम्बन्ध में महत्वपूर्ण होने एवं पुर्नवास से सम्बन्धित होने के मध्यनजर प्रकरण में आवंटित भूखण्ड के प्रति नियमानुसार लेय राशि पर ब्याज एवं पेनल्टी माफ करने का निर्णय लिया गया तथा बकाया राशि जमा कराने हेतु नोटिस जारी करने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-9
10	174.10	Regarding approval of increase in RC (Rate Contract) amount for the work" Supply of empty cement bags and filling with earth for flood control works in JDA region, JDA Jaipur for year 2012-12" from Rs. 7,64,550.0 to Rs. 17.84 Lacs (133.33% increase); "M/s Jai Ambey Construction Co.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि अधिशाषी अभियन्ता (मुख्यालय) द्वारा प्रस्तुत एजेण्डे अनुसार कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	Executive Engineer-HQ
11	174.11	Regarding approval of increase in RC (Rate Contract) amount for the work" Supply of 5 HP Diesel pump on hire charges for flood control works in JDA region, JDA Jaipur for year 2012-12" from Rs. 6.00 to Rs. 20.00 Lacs (233.33% increase); "M/s Bhola Ram Sharma.	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि अधिशाषी अभियन्ता (मुख्यालय) द्वारा प्रस्तुत एजेण्डे अनुसार कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	Executive Engineer-HQ
12	174.12	प्राधिकरण क्षेत्र में मास्टिक असफाल्ट का कार्य (वार्षिक दर संविदा) की राशि में अभिवृद्धि किये जाने बाबत्।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र में मास्टिक असफाल्ट के कार्य हेतु मैसर्स ब्यूलटेक, 33बी-पीकेटी-4 मयूर विहार फेज-1, देहली को आवंटित दर संविदा के कार्यादेश की राशि रु. 1,92,26,942/- के विरुद्ध 3,80,77,413/-रु. (अक्षरे तीन करोड़ अस्सी लाख सत्तेहर हजार चार सौ तेरह रु. मात्र) की अभिवृद्धि एवं कार्य करवाने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है।	अधि. अभि.-2ए एवं तक. सहा.
13	174.13	नागतलाई नाला (सूरजपोल मण्डी से जलमहल) की सफाई का कार्य।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि दिनांक 21.8.2012 को हुई अतिवृष्टि के उपरान्त राज्य सरकार द्वारा गठित उच्चाधिकार समिति द्वारा नागतलाई नाले की सफाई हेतु जविप्रा को दिये गये निर्देशों की पालना में मैसर्स श्यामलाल यादव को राशि रु. 5053550/-, मैसर्स जी.एस. कन्सट्रक्शन रु. 1494000.00 मैसर्स जगदीश नारायण यादव रु. 1967600/-, मैसर्स बाबूलाल चौधरी रु. 6860350/-, मैसर्स	अधि. अभि.-2ए


सचिव,

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी																																																																
			खुदाबक्स पठान रु. 56200/- एवं मैसर्स सतीश कुमार कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,70,800/- सभी में सेवा कर (यदि लागू) के कार्यादेश देने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है।																																																																	
14	174.14	दिल्ली बाईपास से शास्त्री नगर वाया रामगढ़ रोड माउण्ट रोड का नवीनीकरण कार्य।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि माउण्ड रोड नवीनीकरण कार्य हेतु मैसर्स खुदाबक्स पठान को बी.एस.आर. 2010 पर 30.51 प्रतिशत अधिक दरों पर राशि रु. 44874662.00 का कार्यादेश दिये जाने की पुष्टि कर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है।	अधि. अभि.-2ए एवं तक. सहा.																																																																
15	174.15	बगरू कस्बे में पेंशनर समाज के सामने राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-8 से नाला एवं क्लवर्ट बनाने बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि बगरू में नगर पालिका कार्यरत है अतः इस नगर पालिका क्षेत्र में विकासकार्य करवाने के लिये स्टेट ग्रान्ट एक्ट के अन्तर्गत वित्तीय सहायता हेतु राज्य सरकार को निवेदन किया जावे।	अधिशाषी अभियन्ता-11																																																																
16	174.16	Approval of Tenders for the Work of "Remaining Civil Work in Indoor Polo Arena at Shooting Range, Jaipur".	विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से अधिशाषी अभियन्ता (प्रोजेक्ट-2) द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव के अनुसार "Remaining Civil Work in Indoor Polo Arena at Shooting Range, Jaipur" का अनुमोदन करते हुए इस कार्य के लिए कार्यादेश मैसर्स आनन्दी लाल लालपुरिया को उनके द्वारा प्रस्तुत दरे जो की निम्नानुसार है पर जारी करने का अनुमोदन किया गया। <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>BSR Item</th> <th>Rate</th> <th>Amt. Rs.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Rs. 26168304.50</td> <td>24.44% Above</td> <td>32563838.12</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">NON BSR ITEMS</td> </tr> <tr> <th></th> <th>Qty.</th> <th>Rate</th> <th>Amt. Rs.</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1898.00</td> <td>2000.00</td> <td>3796000.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>43.20</td> <td>8000.00</td> <td>345600.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>88.00</td> <td>6000.00</td> <td>528000.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>48.00</td> <td>18000.00</td> <td>864000.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>88.00</td> <td>8500.00</td> <td>748000.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>264.00</td> <td>1000.00</td> <td>264000.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>104.00</td> <td>1400.00</td> <td>145600.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>104.00</td> <td>475.00</td> <td>49400.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>48.00</td> <td>950.00</td> <td>45600.00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>104.00</td> <td>3600.00</td> <td>374400.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>88.00</td> <td>1300.00</td> <td>114400.00</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>104.00</td> <td>975.00</td> <td>101400.00</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	BSR Item	Rate	Amt. Rs.	1	Rs. 26168304.50	24.44% Above	32563838.12	NON BSR ITEMS					Qty.	Rate	Amt. Rs.	1	1898.00	2000.00	3796000.00	2	43.20	8000.00	345600.00	3	88.00	6000.00	528000.00	4	48.00	18000.00	864000.00	5	88.00	8500.00	748000.00	6	264.00	1000.00	264000.00	7	104.00	1400.00	145600.00	8	104.00	475.00	49400.00	9	48.00	950.00	45600.00	10	104.00	3600.00	374400.00	11	88.00	1300.00	114400.00	12	104.00	975.00	101400.00	Executive Engineer (Project-2)
S. No.	BSR Item	Rate	Amt. Rs.																																																																	
1	Rs. 26168304.50	24.44% Above	32563838.12																																																																	
NON BSR ITEMS																																																																				
	Qty.	Rate	Amt. Rs.																																																																	
1	1898.00	2000.00	3796000.00																																																																	
2	43.20	8000.00	345600.00																																																																	
3	88.00	6000.00	528000.00																																																																	
4	48.00	18000.00	864000.00																																																																	
5	88.00	8500.00	748000.00																																																																	
6	264.00	1000.00	264000.00																																																																	
7	104.00	1400.00	145600.00																																																																	
8	104.00	475.00	49400.00																																																																	
9	48.00	950.00	45600.00																																																																	
10	104.00	3600.00	374400.00																																																																	
11	88.00	1300.00	114400.00																																																																	
12	104.00	975.00	101400.00																																																																	


सचिव,
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्र.सं.	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव				सम्बन्धित अधिकारी
			13	88.00	1500.00	132000.00	
			14	1260000.00	1.35	1701000.00	
			Total of Non BSR			9209400.00	
			Total Rs.			41773238.12	
			इस कार्य का कार्यादेश देने से पूर्व इस कार्य से संबंधित पूर्व में दिये गये कार्यादेशों का निस्तारण करने तथा नाले के संबन्ध में विधिक परीक्षण करने के दिशा निर्देश दिये गये।				
17	174.17	मास्टर विकास योजना-2025 के अनुसरण में प्रारूप जोनल विकास योजना-3 के अनुमोदन के सम्बन्ध में।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसरण में प्रारूप जोनल विकास योजना जोन-3 को सैद्धान्तिक अनुमति प्रदान करते हुये प्रकरण को निर्णय हेतु आगामी प्राधिकरण की बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।				निदेशक (नगर आयोजना)
18	174.18	विभिन्न नालों की सफाई कार्यों हेतु निविदा आमंत्रित करने बाबत्।	विचार विमर्श पश्चात् सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि राजस्थान सरकार द्वारा जयपुर शहर में विभिन्न नालों की सफाई हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण को नोडल एजेन्सी नियुक्त करते हुए दिये गये निर्देशों की पालना में जविप्रा को कार्य की निविदा सिंगल बिड में एवं बिना ई-टेन्डरिंग पद्धति के आमंत्रित करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है।				अधिशाषी अभियन्ता एवं तक.सहा.


 सचिव
 जयपुर विकास प्राधिकरण,
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 174वीं बैठक दिनांक 04.10.2012 को प्रातः 10.00 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री कुलदीप रांका, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क्र. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1	श्री कुलदीप रांका	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2	श्री विष्णु चरण मल्लिक	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
3	श्री एन.सी. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी-प्रथम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
4	श्री ललित शर्मा	निदेशक (अभियांत्रिकी-द्वितीय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्री डी.सी. जवंडा	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	श्री जे.बी. जाखड	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7	श्रीमती वीनू नहलानी	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
8	श्री रामावतार मीणा	अति. जिला कलक्टर, जयपुर (पूर्व)	कलेक्ट्रेट, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
9	श्री मुकुन्द बिहारी	सहायक आयुक्त (पुलिस)	पुलिस अधीक्षक मुख्यालय, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
10	श्री पंकज आर्य	टी.ए. टू अति. मुख्य अभियन्ता जोन-1	पी.डब्ल्यू.डी, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
11	श्री नितिन जैन	सहायक अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग,	सदस्य के प्रतिनिधि
12	श्री विनय शर्मा	अधि. अभि. (सीडी 4)	जयपुर विद्युत वितरण निगम प्रा.लि.	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
13	श्री पुखराज सैन	अति. आयुक्त (पूर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14	श्री ओ.पी. गुप्ता	अति. आयुक्त (प्रशासन) एवं भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15	श्री एस. मित्रा	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेन्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16	श्री संजय जैन	उपायुक्त (जोन-13)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17	श्री पुरुषोत्तम शर्मा	उपायुक्त (जोन-14)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18	श्री नरेन्द्र कुमार बन्सल	उपायुक्त (जोन-9)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19	श्रीमती उषा जैन	जन-सम्पर्क अधिकारी	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	



सचिव,
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/जे.सी. (ऐसे.एम)/2012/डी- १०।
प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

दिनांक: 7/1/12

क.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3	जिला प्रमुख	जिला परिषद, जयपुर।
4	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
5	प्रमुख शासन सचिव (नगरीय विकास)	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलक्टर	जिला कलैक्ट्रेट, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी/प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/प्रशासन/एल.पी.सी/भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	अति. मुख्य नगर नियोजक (मास्टर प्लान)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25	विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
26	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेन्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
27	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
28	सहायक निदेशक (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।


 सचिव
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर