जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2 ()जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2022 / डी– 1629 दिनांकः– 07/10/2022

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 174वीं बैठक दिनांक 06.10.2022 को प्रातः 11.00 बजे श्री रवि जैन, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में ''मंथन सभा कक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	–	174:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 173वीं बैठक दिनांक 22.09.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 173वीं बैठक दिनांक 22.09.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2.	5	174:2	भुवनेश्वरी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना सर्वोद्य कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 31–ई में से बढ़े हुये क्षेत्रफल 34.45 वर्गगज भूमि का आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा भुवनेश्वरी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना सर्वोद्य कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 31–ई में से बढ़े हुये क्षेत्रफल 34.45 वर्गगज भूमि का आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। भूखण्ड में मौका रिपोर्ट एवं अनुमोदित योजना मानचित्रानुसार 34.45 वर्गगज भूमि बढ़ रही है जिसका अलग से भूखण्ड सृजन संभव नहीं है। समिति द्वारा विचार विमर्श कर बढ़े हुये क्षेत्रफल 34.45 वर्गगज भूमि का आवंटन नियमानुसार निर्धारित दर पर करने का निर्णय लिया गया।
3	9	174:3	जविप्रा की आवासीय/ संस्थानिक योजना ग्राम सिरोली, गोनेर के संस्थानिक भूखण्ड संख्या जी–1, जी–2, जी–3, जी–7 एवं भूखण्ड	उपायुक्त जोन द्वारा जविप्रा की आवासीय / संस्थानिक योजना ग्राम सिरोली, गोनेर के संस्थानिक भूखण्ड संख्या जी–1, जी–2, जी–3, जी–7 एवं भूखण्ड संख्या सी–1, सी–2, सी–3 क्षेत्रफल 95455.00 मीटर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: (7019): फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : (aclpc.jda@rajasthan.gove.in)

अति० आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

			संख्या सी–1, सी–2, सी–3 क्षेत्रफल 95455.00 मीटर भूमि अस्पताल / शिक्षा / विद्यालय भवन हेतु आवंटन करने बाबत्।	भूमि अस्पताल / शिक्षा / विद्यालय भवन हेतु आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। आवेदक संस्था द्वारा उक्त भूखण्डों को कृषि भूमि की डीएलसी दर के 10 प्रतिशत पर आवंटन की मांग की गई है। प्रश्नगत भूमि हेतु पूर्व में राज्य सरकार के पत्र कमांक प.3(175)नविवि / 3 / 07 दिनांक 24.07.07 द्वारा निर्धारित दर पर "भूखण्ड आवंटन जिस श्रेणी का है, उसी आरक्षित दर का 40 प्रतिशत लेकर आवंटन की राज्य सरकार की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।" भूखण्ड का आवंटन जिस श्रेणी का है उसी श्रेणी की रिजर्व प्राईज लागू की जावें। यदि कॉमर्शियल श्रेणी के प्लॉट को इन्टीटयूशनल श्रेणी में परिवर्तित किया जाता है तो कॉमर्शियल दरें लागू होगी। जयपुर विकास प्राधिकरण की पी.डब्ल्यू.सी की बैठक दिनांक 22.09.2022 में इन भूखण्डों का संस्थानिक भू–उपयोग किये जाने का निर्णय किया जा चुका है। समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के पूर्व में जारी आदेश दिनांक 24.07.2007 के कम में भूखण्ड का आवंटन आवासीय श्रेणी का है तो संस्थानिक दर से एवं व्यावसायिक श्रेणी के भूखण्ड को संस्थानिक श्रेणी में परिवर्तित किया जाता है तो व्यावसायिक आरक्षित दर से आवंटन हेतु अनुंशषा कर राज्य सरकार को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।
4	11	174:4	अधिशाषी अभियन्ता (विद्युत–III), जविप्रा को 33 / 11 के.वी. सबस्टेशन हेतु जविप्रा की आवासीय योजना आदित्य विहार, ग्राम अचरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के सुविधा क्षेत्र 1762.41 व.मी. (मार्क–ए) में से 1000 वर्गमीटर भूमि आवंटन / आरक्षित करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा अधिशाषी अभियन्ता (विद्युत–III), जविप्रा को 33 / 11 के.वी. सबस्टेशन हेतु जविप्रा की आवासीय योजना आदित्य विहार, ग्राम अचरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के सुविधा क्षेत्र 1762.41 व.मी. (मार्क–ए) में से 1000 वर्गमीटर भूमि आवंटन / आरक्षित करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर जोन के प्रस्तावानुसार 1000 वर्गमीटर भूमि आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।

उप. आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर

5	11	174:5	जविप्रा की आवासीय योजना बालमुकुंदपुरा में स्थित कॉमर्शियल/संस्थानिक भूखण्ड में से 9000 वर्गमीटर भूमि सैटेलाइट अस्पताल हेतु आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा जविप्रा की आवासीय योजना बालमुकुंदपुरा में स्थित कॉमर्शियल/संस्थानिक भूखण्ड में से 9000 वर्गमीटर भूमि सैटेलाइट अस्पताल हेतु निःशुल्क आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण निःशुल्क भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
6	13	174:6	ग्राम–कानोता, तहसील–बस्सी में जविप्रा की अनुमोदित कानोता बहुउदेश्य योजना में भूखण्ड क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर भूमि का सेटेलाईट अस्पताल प्रयोजनार्थ आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा ग्राम–कानोता, तहसील–बस्सी में जविप्रा की अनुमोदित कानोता बहुउदेश्य योजना में भूखण्ड संख्या 3 क्षेत्रफल 10093.96 वर्गमीटर भूमि का सेटेलाईट अस्पताल प्रयोजनार्थ निःशुल्क आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण निःशुल्क भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
7	13	174:7	ग्राम–अचरोल, तहसील–आमेर में जविप्रा की अनुमोदित साईन्स टेक सिटी में भूखण्ड क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर भूमि का सेटेलाईट अस्पताल प्रयोजनार्थ आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा ग्राम–अचरोल, तहसील–आमेर में जविप्रा की अनुमोदित साईन्स टेक सिटी में भूखण्ड संख्या 2 क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर भूमि का सेटेलाईट अस्पताल प्रयोजनार्थ निःशुल्क आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण निःशुल्क भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
8	14	174:8	सैटेलाईट अस्पताल, जयपुर हेतु रिंग रोड़ परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा, तह. चाकसू, जयपुर में आरक्षित भूमि आर–1 क्षेत्रफल 10000 व.मी. भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा सैटेलाईट अस्पताल हेतु रिंग रोड़ परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा, तह. चाकसू, जयपुर में आरक्षित भूमि आर–1 क्षेत्रफल 10000 व.मी. भूमि निःशुल्क आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर रिंग रोड़ परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा, तह. चाकसू, जयपुर में आरक्षित भूमि आर–1 क्षेत्रफल

				31794.65 व.मी. में से 10000 व.मी. निःशुल्क भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी–I, II, III,IV/नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
10. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
11. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
12. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ठ "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 174वीं बैठक दिनांक 06.10..2022 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूची:–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री रवि जैन	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री उज्ज्वल राठौड	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री एम.के. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति॰ आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री जुगल किशोर मीणा	अति॰ आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री बाबू लाल गोयल	अति.. आयुक्त (पीआरएन / पूर्व)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति॰ निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
11.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री ओम प्रकाश थानवी	उपायुक्त जोन–5	विशेष आमंत्रित	
13.	श्री जगत राजेश्वर	उपायुक्त जोन–9	विशेष आमंत्रित	
14.	श्री राष्ट्रदीप यादव	उपायुक्त जोन–11	विशेष आमंत्रित	
15.	निशा	उपायुक्त जोन–13	विशेष आमंत्रित	TDR Ashok
16.	श्री हरफूल पंकज	उपायुक्त जोन–14	विशेष आमंत्रित	
17.	मुकेश चांगरे	DTP-7		
18.	स्नुत सिंह रावत	TDR Zone-5		
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
25.				