

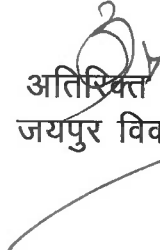
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: 1769

दिनांक: 27/10/2022

विज्ञप्ति

ड्रीमैक्स ट्रेडमार्ट प्राइवेट लिमिटेड को अस्पताल एवं चिकित्सा शिक्षा हेतु विद्याधर नगर सेक्टर-4 में भूखण्ड संख्या 4/1/6,7 एवं 8 में 3100 वर्गमीटर भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्थान को कोई आपत्ति/ सुझाव हो तो 15 दिवस में पस्तुत करे, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।


अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण



A/C PAYEE ONLY
NOT NEGOTIABLE

MANAGER'S CHEQUE
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

21102022

Pay **SECRETARY JDA JAIPUR**

Or Order

अदा करे

या उनके आदेश पर

Rupees

रुपये

FIVE THOUSAND ONLY.

₹

***5,000.00**

FOR VALUE RECEIVED

DREAMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED

JAIPUR - TONK ROAD

JAIPUR - 302015

REF. No. 064412046343

AUTHORISED SIGNATORIES

Please sign above

⑈042531⑈ 302240005⑈ 999989⑈ 12

MC - I

SESHASAI(C)/CTS-2010

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/ चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

क्र.सं.	पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं	
1	आवेदक का नाम/ पता	DREMAX TRADEMART Pvt. Ltd. through its Director Bitija Singh.
2	शहर/ कस्बे/ कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR.
3	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/ कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	Plot No 4/1/6,7&8 Sector-4 Vidhyadhar Nagar Jaipur
4	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	12 th July 2013 C.I.N : U5102RJ2013PTC043215
5.1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	Attached - Page No. (51 to 71)
5.2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	Attached - Page No (1 to 21)
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	Attached - Page No (1 to 25)

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	Hospital & medical education which overall benef for community only.
6.3	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस	
7	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल।	— No —
8	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	

DREMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED
12/7/2013

9	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	
10	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	
11	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	
12	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद/ स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	J.D.A AREA.
13	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साख संबंधी विवरण।	— Attached —
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	— N.A —
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	— N.A —
14	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य।	Hospital & Medical education for Community welfare.
15	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	
16	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण।	— Attached. — Page No 1-22
17	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत।	
18	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	
19	अन्य विवरण।	

DREAMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED

Signature

कम्पनियों/ साझेदारी फर्मों/ व्यक्तिगत भूमि आवंटन हेतु

प्रपत्र- 5

प्रार्थना पत्र

1. कम्पनी/ फर्म/ व्यक्ति का नाम	DREMAX TRADEMART Pvt. Ltd.
2. आवेदनकर्ता संगठन/ व्यक्ति (कम्पनी/ फर्म/ व्यक्तिगत) किसी एक को टिक करे)	Private limited company.
3. आवेदक का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	BIRJU SINGH
4. डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाइल नं. व मेल आई.डी.	22, Satya Vihar Lal kathi, Jaipur M.No. 0929996411
5. भूमि आवंटन का उद्देश्य	Hospital & Medical education.
6. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो)	Plot No 4/1/16, 7 & 8 Sector-4 Vidhyadhar Nagar
7. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	Approx: 3100 Sq.mt.
8. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण)	— Attached — Pages 1-22
9. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	— N.A —
10. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	— attached — P-(27)
(ii) आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन/ पार्टनरशिप डीड	— attached — P-(41-50)
(iii) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट	— Attached — P-(51+71)
(iv) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	— attached — P(24+25)
(v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)	— Attached — P(1+22)
(vi) रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो।	D.D No 042531 DATE 21/10/2022

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक :

स्थान :

DREMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद



प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U51102RJ2013PTC043215

2013 - 2014

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

DREAMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक बारह जुलाई दो हजार तेरह को जयपुर में जारी किया जाता है।

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U51102RJ2013PTC043215

2013 - 2014

I hereby certify that DREAMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Jaipur this Twelfth day of July Two Thousand Thirteen.

Validity unknown
Digitally signed by Ramesh Kumar
Date: 2013.07.12 15:48
GMT+05:30

Registrar of Companies, Rajasthan

कम्पनी रजिस्ट्रार, राजस्थान

*Note: The corresponding form has been approved by RAMESH KUMAR MEENA, Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

DREAMAX TRADEMART PRIVATE LIMITED

22, SATYA VIHAR COLONY, LAL KOTHI,

JAIPUR - 302015,

Rajasthan, INDIA





स्व-घोषणा पत्र

मैं बिरजू सिंह पुत्र श्री कालूराम उम्र 53वर्ष, निवासी. सी- 112-113 अंगद मार्ग, हनुमान नगर, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान घोषणा करता हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दूरस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामना करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक : 21.10.2022

स्थान : जयपुर

DREAMAX TRADE MARK PRIVATE LIMITED

आवेदक के हस्ताक्षर

2882

He

★ 功 功

● 37 ●

1954

[illegible][illegible][illegible]

The image shows a document with a header section at the top containing some faint, possibly mirrored, text. Below this, there are several lines of text, some of which appear to be names or identifiers. In the center, there is a large, dark, irregular shape that could be a stamp or a heavily shadowed area. To the right of this shape, there is a vertical column of text. At the bottom, there is a footer section with more text, including what looks like a date or a reference number. The overall appearance is that of a very poor quality scan of a document.