



# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## Proceeding of Projects and Works Committee Meeting -08/2023

Meeting of 08/2023 Projects and Works Committee was held on 31.07.2023 under the Chairmanship of Jaipur Development Commissioner Dr. Joga Ram in "Manthan" was held at 5.00PM. The list of officers who attended the meeting is enclosed. After discussions on the agendas, the decisions made by the committee are as under:

Agenda Item No.	OIC	Subject/Agenda Details	Decision taken	Action to be taken by
1	MS PWC	Confirmation of proceeding of decision taken in PWC Meeting 06 /2023-234 held on 8.6.2023	The Proceeding of decision taken in PWC Meeting 06 /2023-24 held on 8.6.2023 was confirmed.	MS PWC
2	MS PWC	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 07/2023 held on 28-06.2023	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 07 /2023 held on 28.06.2023 was acknowledged.	MS PWC
3	DC-12	जविप्रा द्वारा सृजित योजना हाथोज करधनी विस्तार के रिक्त भूखण्ड वाणिज्यक/संस्थागत में नवीन सृजित भूखण्डो का अनुमोदन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-12 द्वारा जविप्रा द्वारा सृजित योजना हाथोज करधनी विस्तार के रिक्त भूखण्ड वाणिज्यक/संस्थागत में नवीन सृजित भूखण्डो का अनुमोदन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा हाथोज करधनी विस्तार के रिक्त भूखण्ड वाणिज्यक/संस्थागत में नवीन सृजित भूखण्डो का अनुमोदन किया गया। जिसमें झोटवाड़ा ROB से प्रभावितो हेतु 53 भूखण्ड 45 वर्ग मीटर के, 45 वर्गमीटर से अधिक व 90 वर्गमीटर से कम 5 भूखण्ड, 90 वर्ग मीटर के 15 भूखण्ड, 90 वर्ग मीटर से अधिक के 2 भूखण्ड, 26 व्यासायिक भूखण्ड एवं एक मिश्रीत भू-उपयोग भूखण्ड 914.15 वर्ग मीटर के सृजित किये गये हैं।	DC-12
4	EE-13	Proposal for post facto sanction of A&F for Construction of Road from Gokulpura Lasadiya to Ratanpura and Girdharipura village in Bassi Constituency Zone-13 JDA, Jaipur amounting to Rs.2,96,66,474.00	The Agenda was presented by EE-13. After discussions and deliberations, the committee granted Post facto approval of A&F sanction already issued in anticipation of PWC Meeting for the work Construction of Road from Gokulpura Lasadiya to Ratanpura and Girdharipura village in Bassi Constituency Zone-13 JDA, Jaipur amounting to Rs.2,96,66,474.00	EE-13

5	EE-2A	Proposal for ratification of A&F for the work Renovation, Beautification & Expansion of public facilities of Govind dev ji Temple area Zone-2A JDA Jaipur amounting to Rs. 20,29,70,676.00	The Agenda was presented by EE-2A. After discussions and deliberations, the committee ratified the A&F sanction already issued in anticipation of PWC Meeting for the work Renovation, Beautification & Expansion of public facilities of Govind dev ji Temple area Zone-2A JDA Jaipur amounting to Rs. 20,29,70,676.00. This is budget announcement 2022-23 point No. 359 para No. 55.	EE-2A
6	EE-12A	Proposal for post facto approval for sanction of A&F Construction of 100 ft. sector road from Benar Railway Station to Rajat Vihar JDA, Jaipur amounting to Rs. 7,75,86,123.00	The Agenda was presented by EE-12A. After discussions and deliberations, the committee granted post facto approval of A&F sanction already issued in anticipation of PWC Meeting for the work Construction of 100 ft. sector road from Benar Railway Station to Rajat Vihar JDA, Jaipur amounting to Rs. 7,75,86,123.00. This is budget announcement 2022-23 point No. 364.01.144.	EE-12A
7	EE-12A	Proposal for Post facto sanction of A&F Various Development work in Blok C & D in Swapan Lok JDA Scheme Zone-12A JDA, Jaipur amounting to Rs. 377.81 lacs.	The Agenda was presented by EE-12A. After discussions and deliberations, the committee granted post facto approval of the A&F sanction already issued in anticipation of PWC Meeting for the work Various Development work in Blok C & D in Swapan Lok JDA Scheme Zone-12A JDA, Jaipur amounting to Rs. 377.81 lacs	EE-12A
8	EE-10	Post Facto approval of A&F sanction for the work "Construction of 200 ft. Sector Road from Jagatpura ROB to CBI Phatak Zone-10 JDA Jaipur amounting to Rs. 5,09,90,700.00	The Agenda was presented by EE-10. After discussions and deliberations, the committee granted post facto approval of A&F sanction already issued in anticipation of PWC Meeting for the work "Construction of 200 ft. Sector Road from Jagatpura ROB to CBI Phatak Zone-10 JDA Jaipur amounting to Rs. 5,09,90,700.00	EE-10
9	EE-7	Proposal of A&F sanction for the work "Construction of Box Drain from Sirsi Pulia(Underpass to Khatipura Tiraha Sirsi Road) Zone-7 JDA amounting to Rs. 5,82,98,697.00	The Agenda was presented by EE-7. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work "Construction of Box Drain from Sirsi Pulia(Underpass to Khatipura Tiraha Sirsi Road) Zone-7 JDA amounting to Rs. 5,82,98,697.00	EE-7
10	EE-7	Proposal of A&F sanction for the work Maintenance and renewal of	The Agenda was presented by EE-7. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work	EE-7

		Sirsi road Southern side LHS Carriageway from C-Zone bypass to sirsi Mode and RHS C zone bypass to Meenawala zone-7, JDA Jaipur amounting to Rs. 7,51,43,461.00	Maintenance and renewal of Sirsi road Southern side LHS Carriageway from C-Zone bypass to sirsi Mode and RHS C zone bypass to Meenawala zone-7, JDA Jaipur amounting to Rs. 7,51,43,461.00	
11	EE-1	Proposal of A&F sanction for the work Renewal and construction of Roads in Ward No. 76 to 100 of Adarsh Nagar constituency Zone-1,2A and 10 JDA Jaipur amounting to Rs. 19,99,88,880.00	The Agenda was presented by EE-1. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work Renewal and construction of Roads in Ward No. 76 to 100 of Adarsh Nagar constituency Zone-1,2A and 10 JDA Jaipur amounting to Rs. 19,99,88,880.00. This is budget announcement 2022-23 point No. 93.02.15 and UDH letter No F.6(225)UDH/B.A.23-24/2023 dated 05.07.2023	EE-1
12	EE-SMS IPD Tower	Revision of A&F from Rs. 588.00 Cr to Rs. 665.00 Cr. for the work Construction of IPD Tower and Institute of Cardio-vascular science building of SMS Hospital, Jaipur on Engineering, Procurement & Construction (EPC) basis.	The Agenda was presented by EE SMS IPD Tower. After discussions and deliberations, it was apprised to the committee that the Govt. of Rajasthan UDH and LSG Department order No. PA-A/Secy. LSG/2023/94 dated 26.07.2023 Revised financial contribution of various agencies has been decided as under: 1. JSCL Rs. 125.00 Cr. 2. Medical Education Deptt. Rs. 96.00 Cr 3. RHB Rs. 368.42 Cr 4. JDA Rs. 102.98 Cr Total Rs. 692.40 -out of this 27.40 Cr towards Electrification work /Electric substation has already been accorded The committee noted the agenda.	EE SMS IPD Tower
13	EE-PHE-II	Preparation of DPR (detailed Project Report) for Sewerage work (including Sewerage Treatment Plant) in Harmada Badarna Ward No. 4 and 5 road o. 17 and nearby area, Jaipur including survey design and all required document etc under JDA jurisdiction EE(PHE-II) JDA Jaipur amounting to Rs. 2,29,32,000.00	The Agenda was presented by EE-PHE-II. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work DPR (detailed Project Report) for Sewerage work (including Sewerage Treatment Plant) in Harmada Badarna Ward No. 4 and 5 road o. 17 and nearby area, Jaipur including survey design and all required document etc under JDA jurisdiction EE(PHE-II) JDA Jaipur amounting to Rs. 2,29,32,000.00	EE-PHE-II

14	EE-13	Proposal for sanction of Revised A&F for Strengthening and widening of Nainath road from KUMS tunga road to Charanwas in bassi constituency area zone-13 JDA Jaipur from Rs. 243.89 lacs to Rs.2,49,09,837.00	The Agenda was presented by EE-13. After discussions and deliberations, the committee approved the Revised A&F sanction for the work Strengthening and widening of Nainath road from KUMS tunga road to Charanwas in bassi constituency area zone-13 JDA Jaipur from Rs. 243.89 lacs to Rs.2,49,09,837.00	EE-13
15	DC-11	जोन-11 में स्थित रिंग रोड परियोजना के ग्राम महापुरा ( outer ) के रिटेल कॉमर्शियल ब्लॉक में रि-प्लानिंग बाबत	उपायुक्त जोन 11 द्वारा जोन-11 में स्थित रिंग रोड परियोजना के ग्राम महापुरा ( outer ) के रिटेल कॉमर्शियल ब्लॉक में रि-प्लानिंग बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा उपायुक्त जोन-11 द्वारा का गया रि-प्लानिंग का अनुमोदन किया गया। जिसमें 8 भूखण्ड 200 वर्गमीटर, 10 भूखण्ड 100 वर्गमीटर व 1 भूखण्ड 154.00 वर्गमीटर के कुल 19 भूखण्ड सृजित किये गये हैं	DC-11
16	DC-14	जविप्रा की रिंग रोड परियोजना से प्रभावित खातेदारों का मुआवजा स्वरूप भूमि आवंटन हेतु रिंग रोड योजना ग्राम अजयराजपुरा एवं प्रहलादपुरा के आरक्षित भूखण्डों में की गई प्लानिंग का अनुमोदन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-14 द्वारा जविप्रा की रिंग रोड परियोजना से प्रभावित खातेदारों का मुआवजा स्वरूप भूमि आवंटन हेतु रिंग रोड योजना ग्राम अजयराजपुरा एवं प्रहलादपुरा के आरक्षित भूखण्डों में की गई प्लानिंग का अनुमोदन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात खातेदारों का मुआवजा स्वरूप भूमि आवंटन हेतु रिंग रोड योजना ग्राम अजयराजपुरा एवं प्रहलादपुरा के आरक्षित भूखण्डों में की गई प्लानिंग का अनुमोदन किया गया जिसमें क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर के 26 भूखण्ड नॉन कॉर्नर एवं 4 भूखण्ड कॉर्नर, 208.00 से 222.00 वर्गमीटर 4 भूखण्ड नॉन कॉर्नर व 2 भूखण्ड कॉर्नर, 300 वर्गमीटर के 24 भूखण्ड नॉन कॉर्नर एवं 8 भूखण्ड कॉर्नर, 310.00 वर्गमीटर से 330.00 वर्गमीटर के 8 भूखण्ड नॉन कॉर्नर व 2 भूखण्ड कॉर्नर, 627 वर्गमीटर के 14 भूखण्ड नॉन कॉर्नर व 8 भूखण्ड कॉर्नर, 111.82 वर्गमीटर का 1 कॉर्नर भूखण्ड, 507.31 वर्गमीटर का एक कॉर्नर भूखण्ड एवं 730.16 वर्गमीटर का एक कॉर्नर भूखण्ड के कुल 96 भूखण्ड मिश्रित भू-उपयोग के सृजित किये गये हैं तथा क्षेत्रफल 949.60 वर्गमीटर पब्लिक यूटिलिटी आरक्षित रखी गयी है।	DC-14
17	DC-2	विद्याधर नगर योजना सेक्टर न07 में स्थित सेन्ट्रल स्पाईन रोड से लगती हुई शॉपिंग सेन्टर की भूमि क्षेत्रफल लगभग 3200 व.मी.में छोटे आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए स्कीम रिविजन बाबत।	उपायुक्त जोन-2 द्वारा विद्याधर नगर योजना सेक्टर न07 में स्थित सेन्ट्रल स्पाईन रोड से लगती हुई शॉपिंग सेन्टर की भूमि क्षेत्रफल लगभग 3200 व.मी.में छोटे आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए स्कीम रिविजन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा उक्त शॉपिंग सेन्टर की भूमि में छोटे आवासीय भूखण्ड सृजन कर स्कीम रिविजन का निर्णय लिया गया।	DC-2
18	DC-2	विद्याधर पगर योजना सेक्टर 7 में शॉपिंग सेटर से लगता हुआ 18 मीटर सड़क पर टेलीग्राफ आफिस की भूमि क्षेत्रफल लगभग 748.00 व.मी. में आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए स्कीम रिविजन बाबत।	उपायुक्त जोन-2 द्वारा विद्याधर पगर योजना सेक्टर 7 में शॉपिंग सेटर से लगता हुआ 18 मीटर सड़क पर टेलीग्राफ आफिस की भूमि क्षेत्रफल लगभग 748.00 व.मी. में आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए स्कीम रिविजन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा उक्त टेलीग्राफ आफिस की भूमि क्षेत्रफल लगभग 748.00 व.मी. में आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए स्कीम रिविजन का निर्णय लिया गया।	DC-2

19	DC-2	विद्याधर नगर योजना सेक्टर न० 9 से लगती हुई राजस्व ग्राम बीड पापड तहसील जयपुर के ख.15/1 एवं ख. न० 170 ग्राम बीड सरकारी क्षेत्रफल लगभग 29615 वर्ग मीटर पर छोटे आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों के सृजन के सम्बन्ध में।	उपायुक्त जोन-2 द्वारा विद्याधर नगर योजना सेक्टर न० 9 से लगती हुई राजस्व ग्राम बीड पापड तहसील जयपुर के ख.15/1 एवं ख. न० 170 ग्राम बीड सरकारी क्षेत्रफल 29615 वर्ग मीटर पर छोटे आवासीय /व्यावसायिक भूखण्डों के सृजन के सम्बन्ध में प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा राजस्व ग्राम बीड पापड तहसील जयपुर के ख.16/1 एवं ख. न० 170 क्षेत्रफल लगभग 29615 वर्ग मीटर पर छोटे आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों के सृजन का अनुमोदन किया गया।	DC-2
20	DC-2	विद्याधर नगर योजना सेक्टर 9 के पास स्थित पेट्रोल पम्प एवं जयपुर विद्युत वितरण विभाग के मध्य स्थित भूमि लगभग क्षेत्रफल 5988.82 वर्ग मी. में छोटे आवासीय भूखण्ड सृजित करते हेए स्कीम रिविजन बाबत।	उपायुक्त जोन-2 द्वारा विद्याधर नगर योजना सेक्टर 9 के पास स्थित पेट्रोल पम्प एवं जयपुर विद्युत वितरण विभाग के मध्य स्थित भूमि लगभग क्षेत्रफल 5988.82 वर्ग मी. में छोटे आवासीय भूखण्ड सृजित करते हेए स्कीम रिविजन एवं भू-उपयोग निर्धारण बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा उक्त भूमि लगभग क्षेत्रफल 5988.82 वर्ग मी को आवासीय भू-उपयोग मानते हुए छोटे आवासीय भूखण्डों को सृजित कर स्कीम रिविजन का अनुमोदन किया गया।	DC-2

Meeting ended with vote of thanks to the Chair.

(Niranjana Mathur)  
Addl.Chief Engineer-IV  
& MS PWC

No.JDA/EE-5/PWC/2022-23/D-555

Dated: 27-8-2022

Copy to following for kind perusal and necessary action:

1. S.A to Hon'ble UDH Minister, Govt. of Rajasthan, Secretariat, Jaipur.
2. P.S. to Jaipur Development Commissioner, Jaipur.
3. P.S. to Secretary, JDA, Jaipur.
4. Coliector, Jaipur
5. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
6. Director Engineering-I, JDA, Jaipur.
7. Director Engineering-II, JDA, Jaipur.
8. Director Finance, JDA, Jaipur.
9. Director, TP, JDA, Jaipur.
10. Addl. C.E. OIC- Engineering-III, JDA, Jaipur.
11. Addl. C.E. OIC-Engineering-IV, JDA, Jaipur.
12. Addl. Chief Engineer, I/II/III/IV/V/VI/Electrical, JDA, Jaipur.
13. Addl. Commissioner (East/West/LPC/Land/Admn. JDA, Jaipur.
14. S.E.-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII,XIV,Electrical, JDA, Jaipur.
15. ACTP( MP) JDA, Jaipur.
16. Deputy Commissioner ( ), JDA, Jaipur.
17. Executive Engineer ( ) JDA, Jaipur.
18. PRO, JDA, Jaipur.
19. System Analyst, JDA, Jaipur.

Executive Engineer-5,  
JDA,Jaipur.