

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

No. JDA/ADR&DP/D-2687

Date: 10/12/2009

- : कार्यालय-आदेश :-

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 145.23वी बैठक दिनांक 27.11.09 में लिये गये निर्णय के अनुसरण में शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अन्तर्गत प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित योजनाओं/कॉलोनियों की आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की गयी है :-

आरक्षित दरों की सूची :-

S.No.	Scheme Name	आवासीय आरक्षित दर (रु. प्रति व.मी.)	
		दिनांक 04.06.2008 से प्रभावी दर	नई दरें
1	AJMER ROAD (MAIN ROAD)		
	I. UP TO TOLL PLAZA	9000	11000
	II. TOLL PLAZA TO JDA LIMIT	6600	6600
2	20 A CENTRAL COLONY	....	4500
3	4-C, MACHEDA	....	4500
4	A.C. MARKET, RAJAPARK	8400	10500
5	ACHROL	700	1000
6	ADARSH NAGAR	8400	10500
7	AGRA ROAD (MAIN ROAD)		
	A UP TO DHOOND RIVER PULIA	8000	8000
	B. DHOOND RIVER PULIA TO JDA LIMIT	6600	6600
8	AMBABARI	6900	9000
9	AMRITPURI	3600	4800
10	ANAJ MANDI CHANDPOLE	8400	10800
11	ANAND LOK	2300	2530
12	ANAND LOK PHASE-II	2300	2300
13	ANANTPURA	1000	1000
14	ASHRAM MARG (MAIN ROAD)	16500	20000
	ASHRAM MARG (MAIN ROAD)	(वाणिज्यिक 40000)*	(वाणिज्यिक 50000)*
15	AUTOMOBILE NAGAR (COMMERCIAL)	5400	6800
16	BADHARANA	1100	1500
17	BAGRU	2800	2800
18	BAJAJ NAGAR/ BAJAJ NAGAR ENCLAVE	9900	12850
19	BALAJI VIHAR -6	....	3000
20	BALMUKUNDPURA (New)	....	2500
21	BANIPARK	9900	12600
22	BAPU NAGAR	9900	12850
23	BARMEEJ COLONY	8400	10800
24	BARWADA HOUSE	5400	6800
25	BASANT VIHAR	5400	6800



26	BASSI	900	900
27	BASSI SITARAMPURA	6900	9000
28	BAXAWALA	1800	2000
29	BEELWA	....	2800
30	BEELWA (Main Road)	4400	5500
31	BEHIND BOMBAY WALO KA BAGH	5400	6800
32	BHAGAT VATIKA	5400	6800
33	BHAGIRATH COLONY	8400	10800
34	BHAGWAN DAS ROAD (MAIN ROAD)	16500	20500
		(वाणिज्यिक 40000)*	(वाणिज्यिक 40000)*
35	BHANKROTA	2800	2800
36	BHAWANI SINGH ROAD	12000	15600
37	BICHUN HOUSE	8400	10800
38	BINDAYAKA	2400	2400
39	CHAK-KAROL	2300	4000
40	CHITRAKOOT	5400	6800
41	CHOMU	1000	1000
42	CHOMU HOUSE	9900	12850
43	C-SCHEME / CIVIL LINES	9900	12600
44	D.P. COLONY	6900	9000
45	DELHI BYE-PASS ROAD (MAIN ROAD)	6000	9000
46	DHULESHWAR GARDEN	9900	12850
47	DIGGI HOUSE	9900	12850
48	Dr. B.R. AMBEDKAR YOJNA	2100	2100
49	DUDU WALO KA BAGH	8400	10800
50	DURGAPURA	5400	6800
51	DUSADO KA BAGH	8400	10800
52	FAGI ROAD (MAIN ROAD)	....	6000
53	FATEH SINGH KI DHARMSHALA	8400	10800
54	FATEH TIBA	8400	10800
55	GANESH COLONY	8400	10800
56	GANESH NAGAR 5 & 6	....	4500
57	GANGWAL PARK	8400	10500
58	GEEJGARH HOUSE	5400	6800
59	GIRDHARIPURA REH. SCHEME	2300	2900
60	GONER ROAD (AGRA ROAD TO GONER)	3300	4100
61	GOPAL BADI	8400	10800
62	GOPALPURA AREA	5400	6800
63	GOPALPURA BYE-PASS (MAIN ROAD)	9000	10000
64	GOVINDPURA KARDHANI (KALWAD ROAD)	1800	2250
65	GOVINPURA SANGANER	2300	2900
66	GREEN PARK	....	4500
67	HATHI BABU KA BAGH	8400	10800
68	HATHOJ	2800	3500
69	HATHROI BAWDI	6900	8600
70	HATROI GADHI	8400	10800

71	HATROI P&T	6900	8600
72	HAWA SADAK (MAIN ROAD)	9000	11250
73	INDIRA NAGAR	6900	8600
74	JAGATPURA (R.O.B.) TO AGRA BYE PASS ROAD (VIA KHONAGORIAN)	3300	4100
75	JAGATPURA BYE-PASS MAIN ROAD I. APEX CIRCLE TO R.O.B.	16500 (वाणिज्यिक 40000)*	20000 (वाणिज्यिक 40000)*
	II. R.O.B. TO MAHAL ROAD (UP TO AMANISHAH KA NALA)	9000	11000
76	JAISINGHPURA FARM HOUSE	....	2500
77	JALUPURA	8400	10800
78	JAMUA RAMGARH ROAD	3300	3600
79	JAMUNA DAIRY	5400	6800
80	JANATA COLONY	8400	10500
81	JAWAHAR LAL NEHRU MARG (MAIN ROAD)	16500 (वाणिज्यिक 40000)*	25000 (वाणिज्यिक 55000)*
82	JAYANTI MARKET	9900	12600
83	JHALANA (INSTITUTIONAL AREA)	6900	9000
84	JHALANA PHASE- I,II,III	3100	3700
85	JOBNER BAGH	8400	10800
86	KACHCHI BASTIES	800	1000
87	KALPANA NAGAR	800	800
88	KALPTARU	6900	9000
89	KALWAD YOJNA	8400	10800
90	KANOTA	900	900
91	KANOTA HOUSE	8400	10500
92	KESHAV NAGAR	5400	6800
93	KHANDELA HOUSE	8400	10800
94	KHATIPURA	5400	6800
95	KHAWASJI KA BAGH	5400	6800
96	KHETDI HOUSE	8400	10800
97	KISHANBAGH (REH. SCHEME)	1100	1500
98	LABOUR COLONY	8400	10800
99	LAKKAD PATHAR MANDI	3600	4500
100	LAL CHANDPURA	1300	1600
101	LAL KOTHI	9900	12600
102	LAL NIWAS	8400	10800
103	LALJI KA BAGH	8400	10800
104	LAXMI NAGAR	5400	6800
105	LOHA MANDI	2400	3000
106	M.I. ROAD	9900	12600
107	MACHEDA(REH. SCHEME ZONE-6)	1300	2000
108	MAHAL	3600	6000
109	MAISORE HOUSE	5400	6800
110	MALSISAR HOUSE	8400	10800

111	MALVIYA NAGAR	9000	11250
112	MANDAWA HOUSE	8400	10800
113	MIR JI KA BAGH	8400	10800
114	MISSION COMPAUND	8400	10800
115	MOTI DUNGARI	8400	10500
116	MURALIPURA	3600	4300
117	MURTIKALA COLONY	1500	1500
118	MUSIUM ROAD	8400	10500
119	N.B.C. AREA	5400	7000
120	NAHARI KA NAKA (EAST)	6900	9000
121	NARADPURA	1300	1650
122	NAVALGARH HOUSE	8400	10800
123	NAYALA HOUSE	8400	10500
124	NEHRU PLACE	9900	12850
125	NEW AATISH MARKET	6600	11000
126	NEW COLONY	9900	12600
127	NIRWAN MARG	8400	10800
128	OJHAJI KA BAGH	8400	10800
129	PALDI MEENA	2300	2900
130	PANCHWATI SCHEME	3000	3750
131	PARTH NAGAR YOJNA	2700	2970
132	PATRAKAR COLONY (DHOLA ¹)	2500	3100
133	PATRAKAR COLONY (TILAK NAGAR)	8400	10800
134	PAVANPURI	....	4500
135	PITAMBARA YOJNA	900	990
136	PRATAP NAGAR	....	4500
137	PRATAP NAGAR VISTAR	....	4500
138	PRATHVIRAJ ROAD	16500	20500
139	PURAN VIHAR	....	3000
140	PUROHIT JI KA BAGH	8400	10800
141	RAJ BHAWAN YOJNA	1984	2000
142	RAJAT VIHAR	2350	2350
143	RAMNAGARIYA	3600	6000
144	RAMNAGARIYA VISTAR	3000	4000
145	RISHI GALAV NAGAR	3600	4500
146	ROHINI NAGAR PHASE-I	1500	2500
147	ROHINI NAGAR PHASE-II,III	1500	2000
148	SAIN COLONY	8400	10800
149	SAKET COLONY	8400	10500
150	SALIGRAMPURA	2300	2300
151	SANJAY BAZAR	8400	10800
152	SANSAR CHANDRA ROAD, CHURCH ROAD & PARK STREET	8400	10800
153	SARDAR PATEL ROAD	16500	20500
154	SETHI COLONY	8400	10500
155	SHASTRI NAGAR	6900	9000
156	SHIVDASPURA	2800	2800
157	SHUBHAM ENCLAVE	9900	12850
158	SIKAR HOUSE	8400	10800

159	SIKAR ROAD (MAIN ROAD)	6600	9000
160	SINDHI COLONY	8400	10800
161	SITE & SERVICE MALVIYA NAGAR	3100	3700
162	SIWAD AREA (BAPU NAGAR)	9900	12850
163	SODHALA	5400	6800
164	STATION ROAD	8400	10800
165	SUBHASH NAGAR	6900	9000
166	SUMEL (JDA SCHEME)	2500	3100
167	SURAJPURA BHATAWALA		2500
168	SUSHILPURA	5400	6800
169	SWAI MANSINGH HIGHWAY VISTAR	9900	12850
170	SWAPNA LOK	1750	1925
171	TEELAWALA	2300	6000
172	TILAK NAGAR	8400	10500
173	TONK ROAD (MAIN ROAD)		
	A. UP TO CHOKHI DHANI	11000 (वाणिज्यिक 35000)*	11000 (वाणिज्यिक 35000)*
	B. CHOKHI DHANI TO JDA LIMIT	6600	6600
174	TRANSPORT NAGAR	5600	7200
175	TRIVENI NAGAR	3600	6000
176	UNIYARA GARDAN	8400	10500
177	VAISHALI NAGAR	5400	10000
178	VANSTHALI MARG	8400	10800
179	VIDHYADHAR NAGAR	6900	9000
180	VIMALPURA	1100	1100
181	WALI GARDEN	8400	10500
182	Zone-1	4600	6000
183	Zone-2	4600	6300
184	Zone-4	5400	7000
185	Zone-5	3600	5000
186	Zone-6	3600	4500
187	Zone-7 East of Highway	3600	5000
188	Zone-7 West of Highway	1800	2500
189	Zone-8	3600	4500
190	Zone-9	3600	4000
191	Zone-10	3600	4000
192	Zone-11		
	A. JDA Area Before Notification Dated 1.10.2007	2800	2800
	B. Area Included in JDA Limit Notification Dated 1.10.2007	1400	1800
193	Zone-12		
	A. JDA Area Before Notification Dated 1.10.2007	2800	2800
	B. Area Included in JDA Limit Notification Dated 1.10.2007	1400	1400
194	Zone-13		
	A. JDA Area Before Notification Dated 1.10.2007	2800	2800

B. Area Included in JDA Limit Notification
Dated 1.10.2007

195	Zone-14	1400	1400
	A. JDA Area Before Notification Dated 1.10.2007		
	B. Area Included in JDA Limit Notification Dated 1.10.2007	2800	2800
		1400	1800

1. वाणिज्यिक आरक्षित दर, आवासीय आरक्षित दर की दो गुना होगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर, आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।
2. जिन योजनाओं में पूर्व में ही वाणिज्यिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर के दो गुना से अधिक निर्धारित है उन योजनाओं की वाणिज्यिक आरक्षित दर यथावत रहेगी।
3. जिन मार्गों के लिये आरक्षित दर निर्धारित है उन मार्गों/सड़कों की ओर खुलने वाले दोनों ओर के भूखण्डों के लिये उस मार्ग की निर्धारित आरक्षित दर लागू होगी।
4. यदि किसी भूखण्ड के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो अधिकतम आरक्षित दर को मानते हुये गणना की जावेगी।
5. यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा दिया गया निर्णय मान्य होगा।
6. जोन 11 से 14 के क्षेत्र में संस्थाओं को आवंटित की जाने वाली अविकसित सिवायचक/चरागाह भूमि के लिये उस क्षेत्र की कृषि भूमि की डी.एल.सी. दरों को ही आरक्षित दर माना जावेगा।

ये आदेश तुरन्त प्रभाव से लागू होंगे।

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. वरिष्ठ निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उपशासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. निदेशक वित्त/विधि/अभियांत्रिकी/आयोजना/परियोजना जविप्रा, जयपुर।
5. अतिरिक्त आयुक्त प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि जविप्रा, जयपुर।
6. विशेषाधिकारी (संसाधन विकास) जविप्रा, जयपुर।
7. समस्त उपायुक्त जोन जविप्रा, जयपुर।
8. उप रजिस्ट्रार (सहकारिता) जविप्रा, जयपुर।
9. विशेषाधिकारी (जनसम्पर्क) जविप्रा, जयपुर।
10. रक्षी पत्रावली।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)