

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक :-F-()JDA/ADR&DP/14-15/D- 2076

दिनांक :- 3-9-14

-: कार्यालय आदेश :-

जयपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में स्थित निजी खातेदारी योजनाओं के लिये जारी कार्यालय आदेश क्रमांक डी-1050 दिनांक 03.05.2014 के क्रम में नई निजी खातेदारी योजनाओं के लिये आवासीय आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती हैं:-

S.No.	ZONE	Scheme Name	Village Name	Residential Reserve Price (Rs. Per Sqm.)
1	7	CHORDIA CITY (INDRAPRASTH COLONY)	KESHOPURA	10000
15	8	JAGANNATHPURI-C	VILLAGE- RAMSINGHPURA URF RAMPURA	11000
16	9	BANK COLONY EXTENTION	DANTLI	8000
17	9	KRISHAN KRIPA	THSAROLI	8000
18	9	KRISHNA KUNJ	THSAROLI	8000
19	9	SAUTH AVENUE BLOCK-B	KHONAGORIYAN	8000
20	11	APPOLO ENCLAVE	KALWADA	6000
21	11	GALAXY ENCLAVE	KALWADA	7200
22	11	GOKUL GARDEN CITY	KISHORPURA/ROOPWAS	4000
23	11	GOKUL VATIKA	MUHANA	7200
24	11	GOVIND NAGAR	PIPALA BHARATSINGH	9000
25	11	KHUSHI SANSAR-I	DABALA KHURDH	6000
26	11	MANGLAM AANGAN EXTENSION	MAHAPURA	12000
27	11	NIKAND ENCLAVE	HARBANSHPURA	11000
28	11	RAJADHANI METROPOLICE BLOCK-D & F	BEEDRAMCHANDRAPURA	4000
29	11	RAJADHANI METROPOLICE BLOCK-E & G	RENWAL	4000
30	11	ROOPRAJ ENCLAVE	MADAU	8500
31	11	SHIV VILLAS JAGANNATHPURA	JAGANNATHPURA	4800
32	11	SHIVAM RESIDENCY	ROOPWAS	4000
33	11	SHRIRAM CITY	KISHANUPURA URF KHATIPURA	4200
34	11	SHRIRAM CITY-IV	KISHANPURA URF KHATIPURA	4200
35	11	VEDANT CITY	BAGRUKANLA	4200
36	12	ADINATH CITY	JAISINGHPURAKANKRODA, JAIPUR	6000
37	12	ANUKARTI GREEN EKAS	NRASINGHPURA, SANAGANER	6000
38	12	BALAJI CITY B-BLOCK	BINDAYAKA, JAIPUR	8000
39	12	BIRADA ENCLAVE	BHANKROTAKALLA, SANAGANER	8000
40	12	DHOLAVEERA CITY	NANDGANWA, JAIPUR	4000
41	12	GANPATI GREENS	JAIBHAWANIPURA, JAIPUR	6000
42	12	JAYMEX GARDEN-A	MAHALA, MOJAMABAD	4000
43	12	KRISHNA RESIDENCY B-BLOCK	NIMEDA, JAIPUR	6000
44	12	KRISHNA RESIDENCY C-BLOCK	NIMEDA, JAIPUR	6000
45	12	KRISHNA VAN	SHRIRAMPURABASS URF	10000
46	12	KRISHNA VAN EXTENTION	SHRIRAMPURABASS URF BHOJYAWAS, JAIPUR	10000
47	12	MANGLAM BALLAJI CITY	BINDAYAKA, JAIPUR	8000
48	12	NIRANJAN VIHAR-III	BINDAYAKA, JAIPUR	9000
49	12	NIRJAN VIHAR-I	BINDAYAKA, JAIPUR	10000

50	12	NIRJAN VIHAR-II	BINDAYAKA, JAIPUR	10000
51	12	PEBLAWE-I	BINDAYAKA, JAIPUR	9000
52	12	PEBLAWE-II	BINDAYAKA, JAIPUR	9000
53	12	PRESTIGE GARDAN	SIWAR, JAIPUR	6000
54	12	PRESTIGE GARDAN EXTENTION	BINDAYAKA, JAIPUR	6000
55	12	RAHEJA CITY	NASNOTTA/MOJMABAD	4000
56	12	RAMESWARAM ENCLAVE	BINDAYAKA, JAIPUR	7000
57	12	S.R.G. GREEN CITY	MAHARAJPURA, JAIPUR	7000
58	12	S.R.G. GREEN CITY-I A-BLOCK	MAHARAJPURA, JAIPUR	6500
59	12	S.R.G. GREEN CITY-I B-BLOCK	MAHARAJPURA, JAIPUR	6500
60	12	SAMIKSHA NAGAR	BINDAYAKA, JAIPUR	8000
61	12	SANGAM HIGHTECH CITY-II	PRATHVISINGHPURA URF NAIWALA, SANAGANER	8500
62	12	SANWARIYA RESIDENCY A-BLOCK	NIMEDA, JAIPUR	6000
63	12	SANWARIYA RESIDENCY B-BLOCK	NIMEDA, JAIPUR	6000
64	12	SHRI SHYAM VATIKA PHASE-II	SIWAR, JAIPUR	6000
65	12	SHRIGOVIND RESIDENCY	BINDAYAKA, JAIPUR	7000
66	12	SHRIGOVIND RESIDENCY-I A-BLOCK	BINDAYAKA, JAIPUR	7000
67	12	SHRIGOVIND RESIDENCY-I B-BLOCK	BINDAYAKA, JAIPUR	7000
68	12	SHRISHAYAM VATIKA-III	BINDAYAKA, JAIPUR	8000
69	12	SUPARSHWA VATIKA	THIKARIYA, SANAGANER	7500
70	12	VAISHALI GREEN	SIRSI, JAIPUR	10000
71	12	VINAYAK CITY F-BLOCK	NIMEDA & BINDAYKA, JAIPUR	6000
72	12	VINAYAK VIHAR EXTENTION	BINDAYAKA, JAIPUR	6000
73	12	WESTAN GREEN	CHAKBICHPADI & JAIBHAWANIPURA, JAIPUR	6000
74	12A	PIPLODA PARK	BEED HATHOJ, JAIPUR	5000
75	12A	SACHIWALYA SAROVER	SUNDRIYAWAS, JAIPUR	4000
76	12B	GANPATI VIHAR	NANGAL SIRAS, AMER	6000
77	12B	GREEN CITY	NINDAR, AMER	10000
78	12B	GREEN TRIVANI	NINDAR, AMER	8000
79	12B	GREEN TRIVANI-A,B,C,J EXTENTION & K- BLOCK	NINDAR, AMER	8000
80	12B	MANGLAM CITY H-BLOCK	PITHAWAS & NIWARU, JAIPUR	8000
81	12B	MANGLAM VIHAR EXTENTION-A	NINDAR, AMER	7000
82	12B	O.K.PULS MADULOK & O.K.PULS MADULOK EXTENTION	MANCHWA, JAIPUR	7000
83	12B	PARTH CITY	CHEKBAD, JAIPUR	7000
84	12B	SALASER CITY	NINDAR, AMER	7000
85	12B	SARSWATI VIHAR	LALCHANPURA, JAIPUR	6000
86	12B	SHRIBALAJI DHAM-II	RAJAWASS, AMER	6000
87	12B	SUN CITY-II EXTENTION PHASE-I	NINDAR, AMER	8000
88	12B	SUN CITY-II EXTENTION PHASE-II	NINDAR, AMER	8000
89	12B	SUSHANT CITY U-BLOCK	NARI KA BASS, JAIPUR	7000
90	13A	AKSHAT RESIDENCIAL SCHEME	VILLAGE- KANOTA, BASSI	5000
91	14	ANAND RESIDENCY	BRIJNATHPURA	5500
92	14	ASHADEEP GREENS	SHYAMPURA BUNHARIYA, TEHSIL- SANAGANER	6000
93	14	BANK OFFICERS COLONY	SHYOSINGHPURA URF KALLAWALA	5500
94	14	BODHIRATNAM VIHAR	RENWAL	5000
95	14	FLORENS TOWN BLOCK-C	GANESHPURA	6000
96	14	GOVERDHAN VIHAR-H	GOVERDHANPURA	5000
97	14	GULMOHAR GARDENS	BHATAWALA VATIKA ROAD MOHANPURA, SANAGANER	6000
98	14	KHUSHI SANSAR	SHYOSINGHPURA URF KALLAWALA	6500
99	14	MAPPAL RESIDENCY	CHITTODA	4500
100	14	NIZI KHATEDARI	VILLAGE- NANAKPURA URF HEMA KI NAGAL KH. NO. 61,62,46/306,45,59	6000

101	14	NIZI KHATEDARI	HEMA KI NAGAL BLOCK I.J.K. KH. NO. 87/298,90,92,129	6000
102	14	NIZI KHATEDARI	VILLAGE-BHATED KH.NO. 695,696,702,705	4500
103	14	ROHINI CITY	MOHABBATPURA	4500
104	14	SAGAR ENCLAVE	GANESHPURA	5500
105	14	SAGWIN OFFICERS CAMPUS VISTAR PART-IIA	KHEDI GOKULPURA VATIKA & SURAJPURA	6000
106	14	SHRI HARIHAR CITY	LAKHANA	4500
107	14A	GIRDHAR ENCLAVE		4800
108	14A	GIRDHAR ENCLAVE	GOVERDHANPURA, TEHSIL-CHAKSU	4800
109	14A	MAHAVEER ARKEDA		4000
110	14A	MAHAVEER ARKERDA	RAMPURABAS GONER	4000
111	14A	MATHURAWALA-A		6600
112	14A	MATHURAWALA-B		6600
113	14A	SARSWATI NAGAR		4800
114	14A	SARSWATI NAGAR	KILKIPURA URF BIHARIPURA	4800
115	14A	SHRI SAI RESIDENCY PART-I,II,III	KHEDAJAGNNATHPURA, TEHSIL-CHAKSU	4200
116	15	GARDAN ESTATE A-BLOCK	MAHAPURA	8000
117	15	GARDAN ESTATE D-BLOCK	MAHAPURA	8000
118	15	OMEX CITY P.G.F.	BAGRUKHURD	7000
119	15	OMEX CITY SANDEEP	BAGRUKHURD	7000

- 1 उक्त दरें आयुक्त जयपुर विकास प्राधिकरण से पुष्ट हैं, जो तुरन्त प्रभाव से लागू की जाती है।
- 2 वाणिज्यिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर की 200% एवं संस्थानिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर की 125% होगी।
- 3 जिन मार्गों के लिये आरक्षित दर निर्धारित है, उन मार्गों/सड़कों की ओर खुलने वाले दोनों ओर के भूखण्डों के लिये उस मार्ग/सड़क की निर्धारित आरक्षित दर लागू होगी।
- 4 यदि किसी भूखण्ड के लिये एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो अधिकतम आरक्षित दर को मानते हुये गणना की जावेगी।
- 5 यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा लिया गया निर्णय मान्य होगा।

सचिव

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
- 2 निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
- 3 निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
- 4 निदेशक (वित्त/विधि/अभियांत्रिकी-प्रथम व द्वितीय/आयोजना/परियोजना, जविप्रा, जयपुर।
- 5 अतिरिक्त आयुक्त(प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर।
- 6 संयुक्त आयुक्त(सिस्टम मैनेजमेन्ट/संसाधन एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
- 7 विशेषाधिकारी(संसाधन विकास), जविप्रा, जयपुर।
- 8 अतिरिक्त निदेशक(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
- 9 समस्त जोन उपायुक्तगण, जविप्रा, जयपुर।
- 10 उप रजिस्ट्रार(सहकारिता), जविप्रा, जयपुर।
- 11 सहायक निदेशक(जनसम्पर्क), जविप्रा, जयपुर।
- 12 सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर।
- 13 रक्षित पत्रावली

निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर