

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक :- F(200)(Pt.-IV)JDA/OSD(RM)/2017-18/D-799

दिनांक :- 14-9-17

कार्यालय आदेश

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा शहरी भूमि निस्तारण नियम 1974 के अनुसरण में आरक्षित दरों के पुनः निर्धारण हेतु प्रेषित प्रस्तावों का जविप्रा उच्चाधिकारी समिति की 62वीं बैठक के एजेण्डा संख्या 62.39 में निर्णय के अनुसार वर्तमान आरक्षित दरों (दिनांक 17.09.2015 से प्रभावी) के पुनर्निर्धारण के प्रस्ताव को निर्णय हेतु उच्चाधिकार समिति द्वारा अध्यक्ष, जयपुर विकास प्राधिकरण को अधिकृत किया गया। इसके अनुसरण में आरक्षित दरों का जविप्रा अध्यक्ष के अनुमोदन पश्चात् निम्नलिखित योजनाओं/कॉलोनियों की आरक्षित दरें निम्नानुसार निर्धारित की जाती हैं:-

S.N.	Zone	Scheme Name	कार्यालय आदेश दिनांक 17.09.15 के अनुसार दरें	प्रभावी आवासीय आरक्षित दरें (रूपये प्र.व.मी.)
1	1	A.C. MARKET, RAJAPARK	21000	21000
2	1	BAJAJ NAGAR/BAJAJ NAGAR ENCLAVE	18000	18000
3	1	BHAGIRATH COLONY	13500	13500
4	1	BHAGWAN DAS ROAD (MAIN ROAD)	25000	25000
5	1	BHAWANI SINGH ROAD	25000	25000
6	1	C-SCHEME /CIVIL LINES	25000	25000
7	1	INDIRA NAGAR	14000	14000
8	1	J.L.N. MARG(MAIN ROAD)	20000	20000
9	1	JHALANA (INSTITUTIONAL AREA)	15000	15000
10	1	JHALANA KACHI BASTI PHASE-I,II,III &ZONE	-	6000
11	1	MALVIYA NAGAR	15000	15000
12	1	SITE & SERVICE MALVIYA NAGAR	6000	6000
13	1	SUBHAM ENCLAVE	25000	25000
14	1	U-1	14000	14000
15	1	TILAK NAGAR, BAJAJ NAGAR	14000 यू-1 के अनुसार	20000
16	2	AKERA DUNGRA (REH. SCHEME)	14000 यू-1 के अनुसार	10000
17	2	BADHARANA	8500	8500
18	2	DOCTORS BANGALA JHOTWARA ROAD	14000 यू-1 के अनुसार	14000
19	2	FATEH SINGH KI DHARMSHALA	16000	16000
20	2	KALPTARU FARM	12000	12000
21	2	KISHANBAGH (REH. SCHEME)	8500	8500
22	2	LAXMI NAGAR	8500	8500
23	2	MUKHARAJI COLONY	14000 यू-1 के अनुसार	14000
24	2	NAGTALAI SCHEME	14000 यू-1 के अनुसार	14000
25	2	NALA PANNIGRAN SUBHASH CHOK	14000 यू-1 के अनुसार	14000
26	2	PARASRAMPURIA QUATRS OPPOSITE JALMAHAL	14000 यू-1 के अनुसार	14000
27	2	SUBHASH NAGAR	18000	18000
28	2	VIDHYADHAR NAGAR	20000	20000
29	2	U-1	14000	14000
30	2	ECOLOGICAL ZONE	5000	5000
31	3	RAMBAG CIRCLE TO TONK ROAD RAILWAY OVER BIRDGE	20000	20000
32	3	LALKOTHI SCHEME	20000	20000
33	3	NEHRU PALACE TONK ROAD	20000	20000
34	3	RAMBAG CIRCLE TO 22 GODAM CRICLE (UPTO BHAWANI SINGH ROAD)	25000	25000
35	3	SAHAKAR MARG	20000	20000
36	3	U-1	14000	14000
37	4	AIR PORT PALAZA & AIRPORT ENCLAVE	25000	25000
38	4	J.L.N. MARG MAIN ROAD (UPTO 250 MT WITHIN NAGAR NIGAM LIMIT)	20000	20000
39	4	JADON NAGAR-B, NEAR DURGAPURA RAILWAY STATION	14000 यू-1 के अनुसार	14000
40	4	MOTHER TERESA NAGAR	14000 यू-1 के अनुसार	14000
41	4	SURAJPURA GHATI KH. NO. 181/2, 186/1 & 200	14000 यू-1 के अनुसार	14000

42	4	TONK ROAD MAIN (UPTO 250 MT BOTH SIDE)	20000	20000
43	4	VILLAGE- CHAINPURA NEAR E.P. (BAZARI MANDI)	25000	25000
44	4	U-1	14000	14000
45	5	D.P. COLONY	11250	11250
46	5	NEW AATISH MARKET	15000	15000
47	5	PANCHWATI SCHEME	9000	9000
48	5	SUSHILPURA	9000	9000
49	5	TRIVENI NAGAR	15000	15000
50	5	U-1	14000/12000	12000
51	6	20 A CENTRAL COLONY	20000	20000
52	6	4-C MACHEDA	15000	15000
53	6	GREEN PARK	12000	12000
54	6	KALWARAD ROAD YOJNA	15000	15000
55	6	LOHA MANDI	10000	10000
56	6	MACHEDA (REH. SCHEME)	8000	8000
57	6	MURALIPURA	12000	12000
58	6	PAWANPURI	10000	10000
59	6	PURAN VIHAR	10000	10000
60	6	U-1	14000/12000	12000
61	7	KUBER COMPLAX, ROSHAN FARM, GANDHI PATH	20000	20000
62	7	CHITRAKOOT	16000	16000
63	7	GIRDHARIPURA REH. SCHEME	6000	6000
64	7	GOVINDPURA KARDHANI	12000	12000
65	7	VAISHALI NAGAR	18000	18000
66	7	VIDHANSABHA KARMCHARI SCHEME	14000/12000 यू-1 के अनुसार	12000
67	7	U- 1	14000/12000	12000
68	8	GOVINDPURA (SAGANER)	8000	8000
69	8	NH AJMER ROAD MAIN (UPTO 250 MT. BOTH SIDE)	20000	20000
70	8	NH TONK ROAD MAIN (UPTO 250 MT. BOTH SIDE)	20000	20000
71	8	PATRAKAR COLONY	13000	13000
72	8	SHIV ENCLAVE	18000	18000
73	8	SWARNA VIHAR	8000	8000
74	8	WEST WAY HIGHTS (TRUCK TERMINAL)	22000	22000
75	8	U- 1	14000/12000	10000
76	9	BUDHSINGHPURA	10000	10000
77	9	CENTRAL SPINE JAGATPURA	12000	12000
78	9	CHAK-KAROL	9000	9000
79	9	KHUSAR	10000	10000
80	9	KHUSAR EXTENSION	19000 (19.08.15)	19000
81	9	MAHAL	12000	12000
82	9	MAHAL EXTENSION	10000	10000
83	9	NILAY KUNJ	9000	9000
84	9	RAMNAGARIYA	12000	12000
85	9	RAMNAGARIYA VISTAR	11000	11000
86	9	TEELAWALA	12000	12000
87	9	U-1	14000/12000	10000
88	9	U-2	10000/8000	8000
89	9	U-3	10000	8000
90	9	ECOLOGICAL	5000	5000
91	10	AUTOMOBILE NAGAR	14000 यू-1 के अनुसार	14000
92	10	COMMERCIAL SCHEME MALVIYA NAGAR	14000 यू-1 के अनुसार	16000
93	10	GOVINDPURA ROPADA	7700	7700

94	10	LAKHESARA SHCEME	-	4000
95	10	LAKKAD PATHAR MANDI	14000 यू-1 के	16000
96	10	LAKSHYA VIHAR	-	5000
97	10	MARRIAGE GARDEN GOVINDPURA ROPADA	7700	7700
98	10	NARADPURA	6000	6000
99	10	PALDIMEENA SCHEME	6000	6000
100	10	RING ROAD PROJECT IN SIDE AREA	-	7000
101	10	RING ROAD PROJECT OUT SIDE AREA	-	6000
102	10	RISHI GALAV NAGAR	6000	6000
103	10	SUMEL SCHEME	8000	8000
104	10	TARU VIHAR FARM HOUSE BALLUPURA	-	4000
105	10	U-1	14000/12000	8000
106	10	U-2	10000/8000	6000
107	10	ECOLOGICAL	5000	5000
108	11	ADITYA VIHAR	8000	8000
109	11	ANUPAM VIHAR	8000	8000
110	11	ASHRAYA VIAHAR	6500 (15.01.2016)	6500
111	11	BALMUKUNDPURA	6000	6000
112	11	HARI ENCLAVE	8500	8500
113	11	JAISINGHPURA FARM HOUSE	6000	6000
114	11	RAMCHANDRA VIHAR	7000 (15.01.2016)	7000
115	11	ROHINI NAGAR PHASE-I	8000	8000
116	11	VILLAGE- BAGRU & BAGRUKALA (WITHIN ONE KM REDIOUS)	-	8000
117	11	YES VIHAR	8000 (15.01.2016)	8000
118	11	U-1	14000/12000	8000
119	11	U-2	10000/8000	6000
120	11	U-3	10000	8000
121	11	RURAL AREA	6000	4000
122	12	AMRITKUNJ	6000	6000
123	12	ANAND LOK PHASE-I	8000	8000
124	12	ANAND LOK PHASE-II	6500	6500
125	12	ANAND VIHAR	8000	8000
126	12	AWANTIKA VIHAR	9000 (01.02.2015)	9000
127	12	BAGRU	8000	8000
128	12	BAGRU GREENS	10000 (01.02.2015)	10000
129	12	BHANKROTA	8000	8000
130	12	BHANKROTA GANPATPURA	-	8000
131	12	BINDAYAKA (EWS)	5000	5000
132	12	DEENDAYAL NAGAR	8000	8000
133	12	FIELD FIRING RANGE LALCHANDPURA	8000	8000
134	12	GAGAN VIHAR	8000 (15.08.2015)	8000
135	12	HATHOJ (KARDHANI)	9000	9000
136	12	HATHOJ GROUP RESL. SCHEME	9000	9000
137	12	HATHOJ KARDHANI EXTENSION SCHEME	12000 यू-1 के अनुसार	9000
138	12	KEDAR VIHAR	7000 (01.02.2015)	7000
139	12	MUNDIA RAMSIR	9000	9000
140	12	MURTIKALA COLONY	8000	8000
141	12	MURTIKALA VIHAR	6500	6500
142	12	NATLALPURA(REHIBILITATION) SCHEME	6000	6000

143	12	PANNADHAY NAGAR	12000 (15.01.2016)	12000
144	12	RAGHUNADH VIHAR	9000 (15.01.2016)	9000
145	12	RAJAT VIHAR	8000	8000
146	12	SANKALP NAGAR	8500	8500
147	12	SHORYA NAGAR	7000	7000
148	12	SWAPNA LOK	6000	6000
149	12	U-1	14000/12000	8000
150	12	U-2	10000/8000	6000
151	12	U-3	10000	8000
152	12	RURAL AREA	6000	5000
153	12	ECOLOGICAL	5000	5000
154	12	NH AJMER ROAD (250 MT. BOTH SIDE UPTO TOLL PLAZA)	20000	20000
155	12	NH SIKAR ROAD (250 MT. BOTH SIDE UPTO TOLL PLAZA)	16000	16000
156	12	NH KALWAR ROAD (250 MT. BOTH SIDE UPTO HATHOJ)	16000	14000
157	13	ACHROL	5500	5500
158	13	ANANTPURA	6000	6000
159	13	BADHARANA GROUP HOUSING SCHEME	-	8500
160	13	BASSI	8000	8000
161	13	CHOMU	8000	8000
162	13	HARCHANDPURA DAIRY SCHEME	6000	6000
163	13	JAITPURA INSITUTIONAL	6000	6000
164	13	KALPANA NAGAR	6000	6000
165	13	KANOTA	6000	6000
166	13	KNOWLEDGE CITY NORTH CHONP	6000	6000
167	13	PATRAKAR NAGAR	-	12000
168	13	PITAMBARA YOJNA	6000	6000
169	13	RAJ BHAWAN YOJNA	6000	6000
170	13	RAJARAMPURA	7000	7000
171	13	RAMLYAWALA DAIRY SCHEME	6000	6000
172	13	SCIENCE TECK CITY ACHROL	6000	6000
173	13	TRANSPORT NAGAR	12000	12000
174	13	U-1	14000/12000	8000
175	13	U-2	10000/8000	6000
176	13	U-3	10000	8000
177	13	ECOLOGICAL	5000	5000
178	14	ABHINAV VIHAR	8000	8000
179	14	ABHINAV VIHAR VISTAR	8000	8000
180	14	BAXAWALA	8000	8000
181	14	BEELWA	10000	10000
182	14	DEV VIHAR	6500 (15.01.2016)	6500
183	14	HARIT VIHAR	8500	8500
184	14	PARTH NAGAR YOJNA	8000	8000
185	14	ROHINI ENCLAVE	7000	7000
186	14	ROHINI NAGAR PHASE-II,III	6000	6000
187	14	SALIGRAMPURA	8000	8000
188	14	SHIVDASPURA	6000	6000
189	14	SURAJPURA BHATAWALA DAIRY SCHEME	8000	8000
190	14	SURYA NAGAR A & B	5500	5500
191	14	UDAY VIHAR	6500	6500
192	14	VIMALPURA	6000	6000
193	14	VIPRA VIHAR	8500	8500
194	14	U-1	14000/12000	8000
195	14	U-2	10000/8000	6000
196	14	U-3	10000	8000
197	PRN NORTH	PRATHIVIRAJ NAGAR	10000	10000

198	PRN NORTH	GIRDHARIPURA RESI. SCHEME	19000	19000
199	PRN NORTH	KALWARAD ROAD GOKULPURA JHOTWARA(GOKUL NAGAR)	18000	18000
200	PRN SOUTH	PRATHIVIRAJ NAGAR	10000	10000
201	PRN SOUTH	SHIV VIHAR MANGYAWAS	18000	18000

- उपरोक्त आवासीय आरक्षित दरें 80 फीट (24मीटर) की चौड़ाई वाली सड़क तक लागू होगी। 80 फीट से अधिक एवं 100 फीट (30मीटर) तक की सड़क चौड़ाई के लिए 10 प्रतिशत अधिक दर तथा 100 फीट से अधिक चौड़ाई वाली सड़क होने पर 15 प्रतिशत अधिक दर लागू होगी। कार्नर के भूखण्डों में अधिकतम चौड़ाई वाली सड़क की आरक्षित दरें लागू होगी।
- वाणिज्यिक आरक्षित दरें, आवासीय आरक्षित दर की दो गुणा होगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर, आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।
- यदि किसी भूखण्ड/भूमि के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो अधिक दर ही प्रभावी होगी।
- यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा दिया गया निर्णय मान्य होगा।
- वे क्षेत्र, जो उपरोक्त तालिका में अंकित योजनाओं के क्षेत्रों, सड़कों के किनारे निर्धारित पट्टी इत्यादि में सम्मिलित नहीं है, उस हेतु MDP-2025, के वर्गीकरण अनुसार सम्बन्धित जोन की U-1,U-2, U-3, Rural & Ecological क्षेत्र अनुसार आरक्षित दरें प्रभावी होगी।
- जविप्रा द्वारा पूर्व में निजी खातेदारी योजनाओं एवं रिंग रोड की आरक्षित दरों को निर्धारित करने के संबंध में जारी किये गये कार्यालय आदेशों को विलोपित किया जाता है और इन आदेशों से निस्तारित प्रकरणों को पुनः नहीं खोला जावेगा।

यह आदेश तुरन्त प्रभाव से लागू होंगे।



(एच. गुईटे)
सचिव

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव, माननीय मंत्री, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
- 2 प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
- 4 वरिष्ठ निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
- 5 निदेशक (वित्त/विधि/अभियांत्रिकी-प्रथम व द्वितीय/आयोजना/परियोजना, जविप्रा, जयपुर।
- 6 अतिरिक्त आयुक्त(प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर।
- 7 संयुक्त आयुक्त(सिस्टम मैनेजमेन्ट/संसाधन एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
- 8 विशेषाधिकारी(संसाधन विकास), जविप्रा, जयपुर।
- 9 अतिरिक्त निदेशक(राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
- 10 समस्त जोन उपायुक्तगण, जविप्रा, जयपुर।
- 11 सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को जविप्रा वेबसाईट पर अविलम्ब अपलोड करावें।
- 12 उप रजिस्ट्रार(सहकारिता), जविप्रा, जयपुर।
- 13 सलाहकार(जनसम्पर्क), जविप्रा, जयपुर।
- 14 रक्षित पत्रावली

(बृजेश किशोर शर्मा)
निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर