



# UDH DEPARTMENT

## GOVERNMENT OF RAJASTHAN

### Application Form Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)

#### Authorized Officer Details/ प्राधिकृत अधिकारी का विवरण

Application No./ आवेदन संख्या

Application Date/ आवेदन तिथि

SSOID/ एसएसओआईडी

Development Authority/ विकास प्राधिकरण

Zone/ ज़ोन

Current Status/ वर्तमान स्थिति

#### (A) Applicant Details/ आवेदक का विवरण

| S. No./ क्र. सं. | Name/ नाम | Father's/ Husband Name/ पिता/ पति का नाम | Relation/ सम्बंध | Religion/ धर्म | Gender/ लिंग | Caste/ जाति | Full Address/ पूरा पता | Photo/ फोटो |
|------------------|-----------|------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|-------------|------------------------|-------------|
| 1.               |           |                                          |                  |                |              |             |                        |             |

State/ राज्य

District/ ज़िला

Tehsil/ तहसील

Urban/ Rural/ शहरी/ ग्रामीण

City/ Block/ शहर/ ब्लॉक

Ward No./ Gram Panchayat/ वार्ड संख्या/ ग्राम पंचायत

Mobile Number/ मोबाइल नंबर

Email-ID/ ई-मेल आईडी

#### (B) Applied Land Details/ आवेदित भूमि का विवरण

Land Category/ भूमि श्रेणी

Land Purpose/ भूमि का उपयोग

Group Housing/ Flats/ ग्रुप हाउसिंग/ फ्लैट्स

Situating on 60 feet or more broadly road or corner/ 60 फीट या उससे अधिक चौड़ी सड़क या कॉर्नर पर स्थित है

Land Use/ भू-उपयोग

Type of Application/ आवेदन का प्रकार

Authorized Signatory Name/ अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम

| S. No./ क्र.सं. | Tehsil/ तहसील | Revenue Village/ राजस्व ग्राम | Khasra/ Aarji/ Chuk/ Murabba Number/ खसरा/ आरजी/ चक्/ मुरब्बा नंबर | Khasra Type/ खसरा का प्रकार | Khatedar Details/ खातेदार का विवरण | Area as per Khasra (In Sq Mts)/ खसरा के अनुसार क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | Premium Amount / प्रीमियम राशि (₹) |
|-----------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|-----------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|   |  |  |  |  |  |       |  |
|---|--|--|--|--|--|-------|--|
| 1 |  |  |  |  |  |       |  |
|   |  |  |  |  |  | Total |  |

 (C) Land Area Calculation/ भूमि क्षेत्र की गणना

Land Area Type/ भूमि क्षेत्र का प्रकार

Details of Calculation of total plot area is as per sheet/ कुल भूखंड क्षेत्र की गणना का विवरण शीट के अनुसार

| S.No./ क्र.सं.            | Particulars/ विवरण                                                                                                                                                                                     | Area (In Sq Meters)/ क्षेत्रफल (व.मी.) | Percentage/ प्रतिशत |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1.                        | Residential/Industrial/Institutional/ Farm House/ Resorts or any other special township in plot area/ आवासीय क्षेत्र में आवासीय / औद्योगिक / संस्थागत / फार्म हाउस / रिसॉर्ट या कोई अन्य विशेष टाउनशिप |                                        |                     |
| 2.                        | Commercial Area (informal sector)/ वाणिज्यिक क्षेत्र (अनौपचारिक क्षेत्र)                                                                                                                               |                                        |                     |
| 3.                        | Commercial Area general/ वाणिज्यिक क्षेत्र सामान्य                                                                                                                                                     |                                        |                     |
| 4.                        | Area under road including sector roads/ सेक्टर सड़कों सहित सड़क के नीचे का क्षेत्र                                                                                                                     |                                        |                     |
| 5.                        | Park/open spaces/ plantation corridor/ पार्क / खुले स्थान / वृक्षारोपण गलियारा                                                                                                                         |                                        |                     |
| 6.                        | Area reserved for facility/ सुविधा के लिए आरक्षित क्षेत्र                                                                                                                                              |                                        |                     |
| Total Area/ कुल क्षेत्रफल |                                                                                                                                                                                                        |                                        |                     |

Details of Plots for Scheme/ योजना के लिए भूखंडों का विवरण

| S.No./ क्र.सं. | Block No/ ब्लॉक नंबर | Plot No/ प्लॉट नंबर | Area (Sq. mt.)/ क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                |                      |                     |                                       |

 (D) Other Land Details/ अन्य भूमि विवरण

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.  | Is there any HT/LT line or transformer in the plot boundary or within 50 mt. surrounding/ क्या भूखण्ड की सीमा अथवा 50 मीटर की परिधि में कोई एच.टी./ एल.टी.लाईन अथवा ट्रांसफार्मर विद्यमान है ?                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.  | HT Capacity/ एचटी क्षमता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.  | Whether applied land is under acquisition under the provisions of Land Acquisition Act, 1894 (Act No. 1 of 1894) ?/ क्या आवेदित भूमि भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1894 (1894 का अधिनियम संख्या 1) की उपलब्धि के अधीन अवाप्ताधीन है ?                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 4.  | Whether proceedings are pending under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 in respect of the land applied ?/ क्या आवेदित भूमि के संबंध में नगर भूमि (अधिकतम सीमा और विनियमन) अधिनियम, 1976 के अधीन कार्यवाहिया लंबित है?                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.  | Whether the land is declared surplus or for which proceeding are pending under the Rajasthan Imposition of Ceiling on Agricultural Holdings Act, 1973 or Under the repealed Chapter IIIB of the Rajasthan Tenancy Act, 1955/ क्या आवेदित भूमि अधिशेष घोषित की गई है या जिसके लिए राजस्थान कृषि जोतो पर अधिकतम सीमा अधिरोपण अधिनियम, 1973 या राजस्थान अभिघृति अधिनियम, 1955 के निरसित अध्याय पप् ख के अधीन कार्यवाहिया लंबित है ?                   |  |
| 6.  | Whether the land belongs to deity, Devasthan Department any public trust or any religious or charitable institution or a wakf ?/ क्या आवेदित भूमि देवता, देवस्थान विभाग, कोई लोक न्यास, या किसी धार्मिक या पूर्व संस्था या किसी वक्फ से संबंधित है?                                                                                                                                                                                                |  |
| 7.  | Is the applied Land is within 50 mt. of Railway boundary/ क्या आवेदित भूमि रेल्वे सीमा की 50 मीटर की परिधि में स्थित है?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 8.  | If applied Land is near NH/SH/PWD Road/ Revenue Road , provide the name , category and width of the Road (in mt.)/ यदि आवेदित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/ पी.डब्ल्यू.डी. सड़क/ राजस्व रास्ते के पास है तो संबंधित सड़क का नाम, श्रेणी एवं चौड़ाई (मीटर में)।                                                                                                                                                                           |  |
| 9.  | Whether Court Cases are pending in respect of the applied land ?/ क्या आवेदित भूमि के संबंध में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण लंबित है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 10. | Width of the available approach road to applied land as per site (in meters)/ आवेदित भूमि हेतु विद्यमान पहुंच मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 11. | Area of the Land falling under master plan/ sector plan/ road are network plan to be surrendered free of cost (in Sq.mtrs.)/ मास्टर /सेक्टर/जोनल/ रोड नेटवर्क प्लान में प्रस्तावित सड़कों के अधीन आने वाली भूमि का क्षेत्र जो निःशुल्क समर्पित किया जाना है (वर्गमीटर में)                                                                                                                                                                         |  |
| 12. | Net area of the Scheme/Layout Plan/ Single Plot (In Sq Meters)/ योजना/ले-आउट प्लान/एकल पट्टे का क्षेत्रफल (व.मी. में)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 13. | Land use of applied Land as per master plan/ मास्टर प्लान के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 14. | Width of approach road width as per Master /Sectoral/ Zonal Plan (in mt.)/ मास्टर/सेक्टर/जोनल प्लान के अनुसार पहुंच मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 15. | Existing road width at site in meters/ साइट पर मौजूदा सड़क की चौड़ाई (मीटर में)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 16. | Is there any Gas line in the plot boundary or within 50 mt. surrounding/ क्या भूखण्ड की सीमा अथवा 50 मीटर की परिधि में कोई गैस लाईन विद्यमान है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 17. | Is there any Petroleum line in the plot boundary or within 50 mt. surrounding/ क्या भूखण्ड की सीमा अथवा 50 मीटर की परिधि में कोई पेट्रोलियम लाईन विद्यमान है ?                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 18. | Whether Land falling under the Water bodies, Lakes, Reservoirs, dam including the land falling under submergence and flow area of Pond/ River/ Nallah/ Lake etc or land being use as any cremation/ burial ground ?/ क्या भूमि जल निकायों, झीलों, जलाशयों, जल भराव क्षेत्र के अधीन आने वाली भूमि को सम्मिलित करते हुए, बाध और तालाब/नदी/नाले/झील आदि के बहाब क्षेत्र या किसी शमशान /कब्रिस्तान के रूप में प्रयुक्त की जा रही भूमि के अधीन आती है ? |  |
| 19. | Whether applied land is under Stay Order or Injunction Order passed by any Competent Court ?/ क्या आवेदित भूमि के संबंध में किसी सक्षम न्यायालय द्वारा रोक आदेश या व्यादेश पारित किया गया है ?                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 20. | Whether applied land is affected with Abdul Rahman Case ?/ क्या आवेदित भूमि अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित है?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 21. | Any other relevant information/ कोई अन्य सुसंगत सूचना                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



## (E) Enclosures with application(Self Attested)/ आवेदन के साथ संलग्नक (स्वप्रमाणित)

| Sr.No./ क्रमांक | Attachment Name/ संलग्नक (स्वप्रमाणित) का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Document Uploaded Date/ दस्तावेज अपलोड करने की तिथि | Data/ निर्दिष्ट |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 1.              | Certified copy of registration (in case applicant is a Firm/ Institution/ Company)/ रजिस्ट्रीकरण की प्रति (फर्म/ संस्था/ कंपनी के आवेदक होने की दशा में )                                                                                                                                                                                   |                                                     |                 |
| 2.              | Certified copy of memorandum/article of association and resolution of the Board of Directors in favour of the authorised Director (in case applicant is a company)/ संगम ज्ञापन / संगम अनुच्छेद और प्राधिकृत निदेशक के पक्ष में बोर्ड के निदेशकों के संकल्प की प्रति (कंपनी के आवेदक होने की दशा में)                                       |                                                     |                 |
| 3.              | Certified copy of documents viz. sale deed, etc . in support of ownership and details of applied land/ स्वामित्व के समर्थन में दस्तावेजों की प्रति जैसे राजस्व जमाबंदी एवं खसरा नक्शा (पटवारी द्वारा प्रमाणित) और आवेदित भूमि के ब्यौरे                                                                                                     |                                                     |                 |
| 4.              | Layout plan or Master Development Plan (2011- 2025) with superimposition of applied land/ अभिन्यास योजना/ मास्टर योजना (2011-2025) भूमि के सुपरइम्पोजिशन के साथ                                                                                                                                                                             |                                                     |                 |
| 5.              | Layout plan (Road Network Plan) or (Sector Plan) (2011-2025) with superimposition of applied land/ ले आउट प्लान (रोड नेटवर्क प्लान) या (सेक्टर प्लान) (2011-2025) भूमि के सुपरइम्पोजिशन के साथ                                                                                                                                              |                                                     |                 |
| 6.              | Layout Plan (Site Plan in case of Single Patta)/ ले-आउट प्लान (एकल की स्थिति में साईट प्लान) (Only .dwg file)                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                 |
| 7.              | Survey Plan within 200 mt. radius (showing all the Construction with their Use, Railway Lines, Drains, Gas / Petroleum Lines, HT/LT Lines etc) / आवेदित भूमि के 200 मीटर की परिधि का सर्वे मानचित्र (आस-पास के निर्माण एवं भू-उपयोग की स्थिति, रेल्वे लाईन, गैस/पेट्रोलियम लाईने, एच.टी./एल.टी. लाईने आदि को दर्शाते हुये) (Only .dwg file) |                                                     |                 |
| 8.              | Applied land location of Google Earth / GPS Co-ordinates of the applied Site (.kml / .kmz file) / आवेदित भूमि को गूगल मानचित्र पर अंकित कर/जी.पी.एस. कॉर्डिनेट्स (Only .kml/ .kmz file)                                                                                                                                                     |                                                     |                 |
| 9.              | Identity proof of the khatedar/applicant/ खातेदार / आवेदक की पहचान का सबूत (PAN Card/ Aadhaar Card/ Driving License)                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                 |
| 10.             | Agreement copy of all the joint Members(if any)/ सभी सदस्यों की अनुबंध प्रति (यदि कोई हो)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                 |
| 11.             | Current Jamabandi which is not more than 7 days old from the date of application/ वर्तमान जमाबंदी जो आवेदन तिथि से अधिकतम 7 दिवस से ज्यादा पुरानी न हो                                                                                                                                                                                      |                                                     |                 |
| 12.             | Marking in drawing file in Map and Revenue Map/ ड्राइंग फाइल में मैप और रेवेन्यू मैप में मार्किंग                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                 |
| 13.             | Any Other Document/ कोई अन्य दस्तावेज                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                 |
| 14.             | Affidavit from applicant/ आवेदक से शपथ पत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                 |



## (F) Fees Details/ फीस विवरण

Premium Amount Payable / प्रीमियम देय राशि (₹) (10%)

Status/ स्थिति

Receipt No./ रसीद संख्या

Transaction Date/ लेन-देन की तारीख

Bank Name/ बैंक का नाम

View /Download Receipt/ रसीद देखें/ डाउनलोड

JDA Payment Receipt / जेडीए भुगतान रसीद