

जयपुर विकास प्राधिकरण (जविप्रा) द्वारा जारी सभी प्रकार के ई-पट्टों का पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग द्वारा संचालित ई-पंजीयन पोर्टल पर पट्टा धारक द्वारा ई-पट्टा पंजीयन किये जाने की प्रक्रिया

1. जविप्रा के अधिकारी द्वारा ई-पट्टा पर ई-साईन करने के उपरान्त आवेदक के मोबाईल नम्बर पर एसएमएस के जरिये ई-पट्टा रजिस्टर्ड करवाने हेतु सूचित किया जायेगा।
2. तत्पश्चात् पट्टा धारक द्वारा ई-पंजीयन पोर्टल (www.epanjiyan.rajasthan.gov.in) पर ई-पट्टा रजिस्टर करने हेतु आवेदन करना है।
3. ई-पंजीयन पोर्टल के माध्यम से पट्टा धारक स्वयं नीचे दर्शित स्क्रीनशोट अनुसार संपत्ति का मूल्यांकन पर क्लिक करके ई-पट्टा पंजीयन के लिए ऑनलाईन प्रस्तुत करेगा।



4. पट्टा धारक स्वयं के रजिस्टर्ड मोबाईल नम्बर से ई-पंजीयन पर लॉगिन कर पट्टा आई.डी./ प्रोपर्टीस आई.डी. (जविप्रा से प्राप्त) से आवेदन करना है।



5. लॉगिन होने के उपरान्त नीचे दर्शित स्क्रीनशोट अनुसार पट्टा धारक को सूचना इन्द्राज करना होगा।

The screenshot shows the 'Property Valuation' portal. The 'Location Details' section includes fields for 'Location Type' (Urban/Rural), 'Document Type' (Lease Deed Free Hold/Lease), 'District' (JAIPUR), 'SubType' (Click here), 'Category' (General), 'Tehsil' (JAIPUR), 'Plot No.' (S4), 'Road Width' (0 ft), 'Latitude' (0), 'Longitude' (0), 'Plot/Khasra No.' (S4), 'Other Detail' (DREAM WORLD CITY, VILLAGE BHAPURA TEHSIL SANGANER KH), 'Is corner plot?' (Yes/No), 'Property Area' (9 Sq Mtr), and 'Land Value' (Unit Converter). The 'Other Details' section includes 'East', 'West', 'North', 'South', 'Intermediate Document' (No/Yes), 'Commission' (Where age 75 years or Above or Having 80% or Above disability / Just / Is physically unable to attend the Office / Others), 'Seva Pradatta Name' (ADHUSHEK), and 'Seva Pradatta Mobile No.' (9649657350).

6. ऑनलाईन सिस्टम से जरिये एपीआई ई-पट्टा संबंधित सभी दस्तावेज एवं सूचना ओटीपी वेरिफिकेशन पश्चात् फैंच की जायेगी, जिसमें निम्न दस्तावेज दर्शित होंगे:-

- ई-पट्टा कॉपी।
- साईट मैप कॉपी।
- आवंटन/ऑक्शन कॉपी।
- सभी प्रकार के चेन डॉक्यूमेंट्स।

The screenshot shows the 'JDA E-Patta Detail' portal. The 'Property Details' section includes fields for 'Scheme Name' (DREAM WORLD CITY), 'Property Address' (S4 DREAM WORLD CITY, VILLAGE BHAPURA TEHSIL SANGANER KH NO- 190,191,192,193,194,196,197,198,199,205,223,224,314,223/1150), 'Property Id' (9604000434), 'Plot No.' (S4), 'Holder Name' (SHALENDER KUMAR YADAV), 'Property Type' (Plot), 'Parents Name' (KUNDAN LAL YADAV), 'Parents Relation' (S/o), 'Patta Date' (11-06-2025 00:00:00), 'Patta Type' (Freehold Patta), 'Property Area' (9), 'Property Area Unit' (SQ. METER), 'IsCorner' (False), 'IsMortgage' (No), 'e-patta' (view e-patta), 'e-stamp' (view e-stamp), 'site plan' (view site plan), 'chain of document' (chain of document), 'possession letter' (view possession letter), and 'allotment letter' (view allotment letter). The 'Note' states: 'Please Fill Correct Property ID Because That Property ID Will Be Save For Future Process.'

7. Calculate Stamp Duty पर द्वारा स्टम्प की गणना की जायेगी।

अन्य विवरण / Other Details

पुर्व: East, पश्चिम: West, उत्तर: North, दक्षिण: South

संपत्ति का प्रकार: ☐ No ☒ Yes

संपत्ति का प्रकार: ☐ Where age 70 years or Above or Having 80% or Above disability ☐ Jail ☐ Is physically unable to attend the Office? ☐ Others

सेवा प्रदाता का नाम: *
सेवा प्रदाता मोबाइल नं.: *

संपत्ति विवरण / Property Details (अपडेट करने के लिए दृष्टि पर क्लिक करें) (Click on Edit to Update)

सं.	कॉलोनी	कैटेगरी	कॉन्स	फ्लोर	डिस्ट्रिक्ट	लैंड वैल्यू (Rs.)	करेंट वैल्यू (Rs.)	बॉन्डरी/वॉल वैल्यू (Rs.)	टैक्स/शेड वैल्यू (Rs.)	अन्य वैल्यू (Rs.)
1	ADHYANTANAGAR - Agra Road	Residential	No	9	5100	45900				

भुगतान सारांश / Payment Summary (Note for further reference) Citizen Ref No: 25062040006

क्र.	विवरण	मूल्य (Rs.)
(A)	Execution Date	20-05-2025
(B)	Face Value	Rs. 40000
(C)	Evaluated Value	Rs. 45900/-
(D)	Applicable Value	Rs. 45900/-
(E)	SD Rebate Detail	
(F)	RF Rebate Detail	
(G)	Stamp Duty	Rs. 500/-
(H)	SD Rebate	
(I)	Total Surcharge	Rs. 150/-
(J)	Surcharge Rebate	Rs. 0/-
(K)	Registration Fees (RF)	Rs. 500/-
(L)	RF Rebate	Rs. 0/-
	Stamp Duty payable (SD + G - H) [RoundOff 1]	Rs. 500/-
	Surcharge(10% of SD)	Rs. 50
	Surcharge CP of cow (10% of SD)	Rs. 50
	SC Natural Calamities (10% of SD)	Rs. 50
	Registration Fees Payable (RF - K - L)	Rs. 500/-
	CSI	Rs. 300/-
	Penalty (Others)	Rs. 0/-
	Site Inspection Fees	Rs. 0/-
	Total (SD + SC + RF + CSI + Others)	Rs. 1450/-

1. Calculate Stamp Duty 2. Save 3. Proceed for Party Details 4. Print Valuation Report

DISCLAIMER : Every endeavor has been made by the department to make available update, correct and accurate information on this Web portal. The errors, if any whenever brought to the notice will be rectified. As a result of updates and corrections, the web content is subject to change without any notice. If any information is not correct or it needs improvement, in this regard, the users are advised to verify the correctness of the facts from the Department.
Best Viewed in 1280x720 resolution Nodal Officer : Sh. Sheldendra Goyal, Programmer Mobile : 914600346 Telephone : 0141-2740503 Last modified on 15/09/2020

8. गणना उपरान्त Proceed for Party Details पर क्लिक करके पट्टा धारक एवं गवाह की सूचना का ईन्द्राज नीचे दर्शित स्क्रीनशोट अनुसार पट्टा धारक द्वारा स्वयं ऑनलाईन किया जायेगा।

पक्षकार का पता / Party Address

मकान नं./House No.: Colony:
Area/Location: कालोनी:
क्षेत्र/स्थान: City:
पिन कोड/Pin Code: शहर:
ज़िला/District: राज्य/State:

कृपया जहाँ लागू हो वहाँ टिक करें / Please Tick where Applicable

Previous Add Party / Witness Cancel Report Presenter details Next Step : Payment

Party Details

Select	Delete	PartyType	PartyName	Father/Husband Name	Age	Address
Select	Delete	Claimant	Abhishek Jangid	Umesh Jangid	29	House No.10, Colony: BINDAYAKA, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Witness Details

Select	Delete	PartyType	PartyName	Father/Husband Name	Age	Address
Select	Delete	Witness	Abhishek	Umesh	35	House No.10, Colony: PREM NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

DISCLAIMER : Every endeavor has been made by the department to make available update, correct and accurate information on this Web portal. The errors, if any whenever brought to the notice will be rectified. As a result of updates and corrections, the web content is subject to change without any notice. If any information is not correct or it needs improvement, in this regard, the users are advised to verify the correctness of the facts from the Department.
Best Viewed in 1280x720 resolution Nodal Officer : Sh. Sheldendra Goyal, Programmer Mobile : 914600346 Telephone : 0141-2740503 Last modified on 15/09/2020

9. Proceed for Party Details की प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात् आवेदक को Payment बटन पर क्लिक करके पट्टा धारक स्टॉम्प ड्यूटी एवं अन्य फीस का भुगतान कर दस्तावेज फाईनलाईज कर आवश्यकता अनुसार टाईम स्लॉट बुक कर ई-पट्टा पंजीयन हेतु संबंधित उप पंजीयक के यहां उपस्थित होगा।

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार
Registration & Stamps Department, Govt. of Rajasthan

प्रणाली

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार
Registration & Stamps Department, Govt. of Rajasthan

Payment Details

नागरिक संदर्भ संख्या/Citizen Ref No: 25062040006

Registration Fees	Copying Fees	Inspection Fees	SI Fees	Penalty	Other Fees	Total Due
0	0	0	0	0	0	1450

Remaining Duty

0 0 0 0 0 1450

Payment Type : --Select--

Buttons: Delete, Cancel, Checklist

Check Time Slot Details
Check Time Slot Availability

Checklist

10. टाईम स्लॉट बुक कर पट्टा धारक ई-पट्टा पंजीयन के लिए नीचे दर्शित स्क्रीनशोट अनुसार संबंधित उप पंजीयक के यहां उपस्थित होना सुनिश्चित करें।

Version: 2.0.01.23 Screen Reader Access A A A

ई-पंजीयन
पंजीयन एवं मूल्यांकन की ऑनलाइन एकीकृत प्रणाली

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान सरकार
Registration & Stamps Department, Govt. of Rajasthan

HOME LOGOUT

Time Slot Booking

Citizen Ref No: 25060740004

SR Office : JAIPUR-I Date : 07-06-2025 Booking Time : Afternoon (04:00 PM to 05:45 PM) Proceed

Note :Applicant can book slot of next 5 days from selected date

AVAILABLE SLOTS -->	07-06-2025	08-06-2025	09-06-2025	10-06-2025	11-06-2025
CHOOSE A SLOT -->	WL - 5	WL - 5	WL - 5	WL - 5	WL - 5

Note :For Booking a slot click on slot number

Your Slot is Booked in Waiting list with Booking Id : 2102349149 on Date : 07-06-2025 Afternoon (04:00 PM to 05:45 PM)
at SR Office : JAIPUR-I, JAIPUR

Note :टाईम स्लॉट बुक करने के बाद दस्तावेज में किसी भी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जा सकता है

नोट:- टाईम स्लॉट बुक होने के बाद पट्टा धारक दस्तावेज में किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं कर सकता।

11. संबंधित उप पंजीयक के यहां उपस्थिति के पश्चात् उप पंजीयक अधिकारी द्वारा ई-के.वाई.सी. माध्यम से पट्टा धारक तथा गवाहा की फोटो एवं अंगूठा निशानी से ई-के.वाई.सी. प्रक्रिया पूर्ण की जायेगी।

E-KYC> JDA E-PATTA ENDORSEMENT GENERATE>PARTY E-SIGN>REGISTER DOCUMENT> SR E-SIGN..?

Select	Party Type	Party Name	Camera Not Working	FPS Not working	Status	eKYC Status
Select	Client	VIRENDRA CHOUDHARY	☐	☐	N	Proceed for eKYC
Select	Witness	RAM	☐	☐	N	Proceed for eKYC

Buttons: Change Witness, Check Photo Thumb, Locked, Skip All

Note: "Check Photo Thumb" बटन पर क्लिक करने पर अगर पार्टी के फोटो एवं चम नहीं आ रहे हैं तो कृपया दूसरा पार्टी के फोटो एवं चम लिउ नस।

12. ई-पट्टा एवं एन्डोर्समेंट की प्रति संबंधित उप पंजीयक कार्यालय से प्राप्त करना सुनिश्चित करें।

Token Number	Free Hold	Registration Fee	Evaluated Value	Fees Receipt No	Fees Receipt Date
05997	☐	Rs.500/-	Rs.38124/-	20250201500688	20/06/2025 14:08:28

Buttons: Fill Checklist Part B, JDA E-Patta Endorsement, View Deed